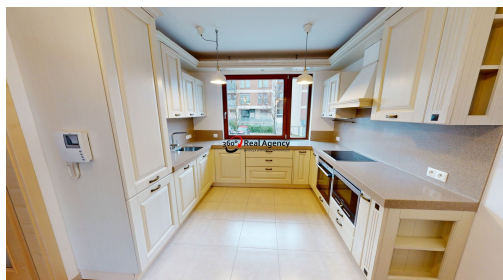
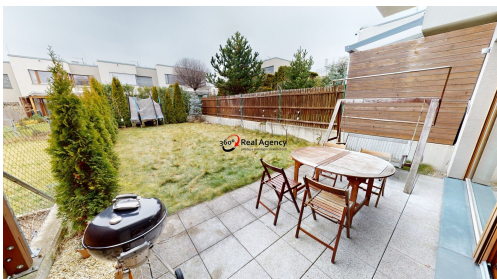


Stylové rodinné bydlení s terasou a zahradou u metra - Praha 5.

Laténská, 15800, Praha 5, Praha



47 000 Kč

za měsíc

+ elektřinu a plyn, kterou je nájemce povinen přepsat na sebe. Vratná jistota ve výši 80.000,-Kč., +



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím pronájem moderního řadového rodinného domu v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti přírody a zároveň v docházkové vzdálenosti ke stanici metra. Nemovitost je volná od 1. 2. 2026 a připravena k okamžitému nastěhování.

Rodinný dům disponuje celkovou podlahovou plochou 176 m², která je chytře rozdělena do tří plnohodnotných podlaží. Vstupními dveřmi se vstupuje do prostorné haly, ze které vede schodiště jak do suterénu, tak do obytného patra. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta a především hlavní společenská část domu - kuchyň s jídelnou o velikosti 19 m² a navazující obývací pokoj o ploše 27 m². Celou tuto část propojuje s exteriérem prosklená stěna, díky které je interiér krásně světlý a plynule navazuje na terasu se zahradou o velikosti cca 90 m².

První patro slouží jako klidová obytná zóna. Nachází se zde druhá hala se světlíkem, který přivádí do prostoru schodiště dostatek denního světla. Z patra jsou přístupné dva dětské pokoje (13 m² a 12,5 m²), hlavní koupelna se sprchovým koutem i vanou (7,5 m²) a ložnice s vlastní šatnou a koupelnou o celkové ploše 20,5 m².

Třetím užitným podlažím je suterén, kde je k dispozici prádelna, skladovací prostory, technická místnost a garáž pro

jeden osobní automobil. Další parkovací stání je možné přímo před domem.

Dům je orientován na východ a západ, což zajišťuje příjemné denní světlo po celý den. Komfort bydlení podtrhují elektricky ovládané venkovní rolety na všech oknech, garážová vrata na dálkové ovládání a nadstandardní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Velkou předností je samotná lokalita v bezprostředním sousedství přírodní park Košíře-Motol, který nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití – od tenisových kurtů, jezírka a rozhledny až po golfový areál. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, lékařů a služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází také Galerie Butovice.

Lokalita je zároveň velmi strategická z dopravního hlediska. Do centra Prahy se automobilem dostanete přibližně za deset minut, stejně tak na Pražský okruh či letiště. Výborná je i dostupnost MHD – stanice metra Nové Butovice je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Pokud vás nabídka pronájmu tohoto komfortního rodinného domu zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.