

## Byt 3+1 s lodžii - Neratovice

28. října, Neratovice



**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:**

[jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt 3+1 se šatnou a lodžii, v lokalitě 28. října - Neratovice. Byt v 11. podlaží prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Dispozice bytu: chodba s vestavěnou skříní, šatna, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyně s jídelnou, ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem a oddělené WC. V bytě instalována klimatizační jednotka. K bytu patří sklepní kóje, možnost napojení na kabelovou televizi s internetem.

Nájemné 19.000,-Kč/měsíčně + 6.000,-Kč poplatky spjaté s bytem (teplo, teplá a studená voda, výtah, odpad, úklid a energie spol. prostor) + plyn na vaření a elektřina dle vlastní spotřeby, přepisuje se na nájemníka (odhad do 2.000,-Kč). Vratná kauce 25.000,-Kč + poplatek RK 19.000,-Kč.

Dům je na klidném místě s výhledem na město, s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti: základní a mateřská škola, obchody, lékaři, plavecký bazén, vlaková i autobusová zastávka směr Praha - Mělník, u domu prodejna Albert.

Hledáme dlouhodobé nájemníky (bez exekucí). Více informací na níže uvedeném kontaktu.