

Prodej stavebního pozemku 1176 m², Přehýšov

Přehýšov



2 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK.



Vyřizuje

Jiří Soukup

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Celková plocha: 1 176 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 176 m klidná lokalita v obci Radějovice u Přehýšova

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 176 m, situovaný na okraji obce, v návaznosti na stávající rodinné domy. Pozemek má dobře čitelný tvar, kdy horní část navazuje na místní komunikaci a spodní hranice sousedí se zahradou, což zajišťuje klid a soukromí pro budoucí bydlení.

Na pozemku je připraven nový vrt pro přívod vody. Odpadní vody je nutné řešit vybudováním vlastní ČOV. Elektrina je na hranici pozemku.

Díky velikosti a tvaru pozemku je zde dostatek prostoru pro umístění rodinného domu s garáží a krytou terasou, stejně jako pro plnohodnotnou zahradu a relaxační zónu. Logické řešení umožňuje umístit dům dále od komunikace a orientovat obytnou část do klidné části pozemku.

Dle platného ÚP je zastavěnost pozemku možná do 25% z celkové výměry.

Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení, nabízí venkovský charakter, klid a soukromí, přitom s dobrou dostupností do okolních obcí a města.

Pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení s možností individuálního řešení domu podle svých představ.