

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 14364

## Prodej obchodního prostoru 423 m<sup>2</sup>, s pozemkem 834 m<sup>2</sup>, Otrokovice

Nerudova, 76502, Otrokovice



### 12 990 000 Kč

 za nemovitost

cena je včetně provize a právního servisu, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu,



Vyřizuje

**Jakub Dujíček**
**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**
[dujicek@damedomov.cz](mailto:dujicek@damedomov.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	423 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní prostor pro podnikání, které chce růst.

Hledáte místo, které odpovídá úrovni vašeho byznysu?

Prostor, který nejen splní, ale předčí očekávání vašich klientů i zaměstnanců?

Představuji vám jedinečný obchodní a skladový objekt ve výborném technickém stavu, připravený stát se novým sídlem ambiciózní firmy, prémiového showroomu nebo moderního e-shopového centra.

Tady začíná nový příběh vašeho podnikání.



Prostor, který dělá dojem už při prvním vstupu

Budova je navržena tak, aby působila reprezentativně, moderně a zároveň velmi prakticky. Každá část je logicky propojená a připravená okamžitě posloužit novému majiteli.

Najdete zde:

- tři propojené obchodní / prezentační zóny
- elegantní zázemí pro zaměstnance se sociálním vybavením
- kompletní kuchyňku
- samostatnou kancelář pro vedení
- dva zateplené sklady se samostatnými vstupy
- nakládací rampu s přístupem pro větší nákladní vozy

Celý objekt působí čistě, moderně a udržovaně. Stačí si přinést vlastní značku.



Flexibilita pro jakýkoliv typ podnikání

Současně slouží jako showroom koupelnového vybavení, ale možnosti využití jsou prakticky neomezené:

- prémiový showroom
- reprezentativní sídlo firmy
- e-shop s výdejnou a skladem
- designový obchod
- kavárna / bistro
- specializované studio
- více menších obchodních jednotek
- potraviny či hobby prodejna

A kdo hledá investiční potenciál - možnost přístavby dalšího patra otevírá dveře k bytům či kancelářím.



Špičková poloha

Objekt leží pár okamžiků od sjezdu dálnice — ideální logistické místo mezi Zlínem, Kroměříží a Uherským Hradištěm. V Brně jste do 50 minut.

Takto umístěné komerční prostory se v Otrokovicích objevují opravdu výjimečně.



Proč je tento objekt výjimečný

- není potřeba žádná rekonstrukce ani investice
- vše připravené pro okamžité podnikání
- reprezentativní vzhled, který buduje důvěru
- ideální dopravní dostupnost
- variabilita využití
- možnost budoucího rozvoje a přístavby

Je to prostor, který roste spolu s vaším podnikáním.

□

Zaujal vás?

Rád vás osobně provedu celým objektem, vysvětlím možnosti využití a ukážu vám, proč jde o jednu z nejzajímavějších komerčních příležitostí v Otrokovicích.

Stačí zavolat.