



Prodej - Byty

číslo zakázky: 250190

## Prodej prostorného bytu 4+1 se zasklenou lodžii v Mladé Boleslavi, 17. listopadu

17. listopadu, Mladá Boleslav



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM: +420 720 704 275**

**E-mail:**

[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)



|                               |                  |                                  |                                |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>               |
| <b>Lodžie:</b>                | 8 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji velký byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 110 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví na adrese 17. listopadu 1335, Mladá Boleslav.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu: odkaz ve videoprohlídce.

Představu o prostorovém uspořádání bytu získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

**LOKALITA:**

Tento prostorný byt se nachází na strategickém klidném místě s vynikající dostupností a kompletní občanskou

vybaveností.

Poloha je vynikající i vzhledem k tomu, že blízko bytového domu jsou:

- přírodní park Radouč
- přivaděč na dálnici
- autobusová zastávka
- centrum města

Byt je ve 7. patře osmipodlažního domu s výtahem, který byl postaven v roce 1999.

Poslední patro domu zajišťuje klid a soukromí. Orientace oken je na východní stranu (ložnice, kuchyň, pokoj) a západní stranu (lodžie se vstupy do zbylých 2 pokojů).

#### DISPOZICE BYTU:

Podlahová plocha bytu je 102 m<sup>2</sup> a plocha zasklené lodžie je 8 m<sup>2</sup>, celkem je tedy užitná plocha 110 m<sup>2</sup>. Lodžie je přístupná ze dvou pokojů.

Byt je o dispozici 4+1, jednotlivé pokoje jsou neprůchozí se samostatnými vstupy.

K bytu patří drátěná sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>.

#### VYBAVENÍ BYTU:

Interiér bytu je částečně zařízen. V ceně bytu je kuchyňská linka s myčkou (60 cm), digestoří s odtahem a elektrickou varnou deskou, vestavěné skříně a skříň v jídelně.

#### TECHNICKÉ INFORMACE:

Byt i dům jsou ve vynikajícím stavu.

Okna v bytě jsou plastová s trojskly (v pokojích, kde je lodžie jsou dvojskla, která je také zasklená dvojskly).

Topení je řešeno distančním vytápěním, v místnostech jsou radiátory. Byt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod (ohřev vody je řešen dálkově). Do bytu je internet přiveden po optickém vlákně přes poskytovatele Dragon. Elektrické rozvody jsou měděné.

V roce 2011 byly měněny všechny dveře v bytě (jak vstupní, tak i v pokojích), byly měněny podlahové krytiny (linoleum), udělány nové štuky v pokojích a osazená nová kuchyňská linka.

V roce 2024 byla položena nová vinylová podlahová krytina v pokoji.

V domě byla provedena renovace střechy v roce 2023.

Úklid v domě zajišťuje firma.

#### NÁKLADY NA PROVOZ BYTU:

- 2.700 Kč/m správa a fond oprav
- 3.300 Kč/m zálohy na topení plus poplatky za společné prostory
- 750 Kč/m internet plus TV
- plus k tomu je potřeba připočítat náklady na vodu a elektřinu, které budou variabilní dle spotřeby

Byt doporučuji vzhledem k jeho vynikajícímu stavu bez nutnosti jakýchkoli oprav či rekonstrukcí, výbornému umístění a jeho velikosti.

Pro koupi bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.