

**Prodej, domy/rodinný, 620 m², Maxima Gorkého 831/4, 43191
Vejprty, Chomutov [ID 78782]**

Maxima Gorkého, Vejprty

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Zakáznická linka**Tel.:** 800 100 164**E-mail:**realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	620 m ²
Plocha parcely:	419 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji bytový dům ke kompletní rekonstrukci. Předmětem nabídky je čtyřpodlažní dům se zahradou za domem - ideální jako investiční projekt nebo developerská příležitost. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a má zpracovanou studii na vybudování 12 bytových jednotek s celkovou obytnou plochou cca 620 m².

Celková plocha pozemku činí 419 m², z toho cca 250 m² připadá na dvorek za domem.

Dům se nachází přímo v srdci Vejprty, jen pár kroků od náměstí.

Dle statického posudku z října 2025 je dům bez vážných konstrukčních závad.

Studii i posudek statika Vám na vyžádání rádi zašleme.

Nemovitost spadá do dotačního programu podpory nájemního bydlení, což zvyšuje atraktivitu projektu pro investory.

Více informací o programu Vám rádi sdělíme telefonicky.

Vejprty jsou malebné město v Krušných horách v Ústeckém kraji, ležící na hranici s Německem, spojené s německým Bärensteinem pouhým potokem Polava. Město má přibližně 2 800 obyvatel a nabízí klidné horské prostředí s dobrou občanskou vybaveností a dostupností.

Vejprtsko je výborně situované pro milovníky přírody a outdoorových aktivit - v okolí najdete turistické a cyklotrasy, běžecké trasy i podmínky pro zimní sporty. V blízkosti se nachází menší lyžařské areály, jako Loučná pod Klínovcem či Alšovka, a pouhých 10 km odtud leží rozsáhlé lyžařské středisko Klínovec / Boží Dar s desítkami kilometrů sjezdovek.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.
Cena je včetně provize a kompletního právního servisu.