

podnájem bytu 2+1, 60m2, Donátova, Praha 5 - Košíře

Donátova, 15000, Praha 5, Praha


22 000 Kč

za měsíc

jistota 25 000 Kč, provize
22 000 Kč + DPH


Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda
Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.
cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím podnájem příjemného bytu 2+1 situovaného v 1NP menšího bytového domu, který je typickým příkladem funkcionalistické architektury z roku 1936. Jedná se o strategické místo v pražských Košířích.

Byt o velikosti 60 m² prošel kompletní rekonstrukcí, je zde zcela nová a plně vybavená kuchyňská linka, nová koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Nemovitost se podnájímá nezařízená od přímého majitele. Samostatný je také systém vytápění a ohřev TUV, byl zde instalován kvalitní elektrokotel s rozvody ústředního topení a elektrický bojler.

Díky precizní rekonstrukci s důrazem na zachování jednotlivých původních prvků se můžete těšit na velmi světlý a vzdušný byt s atmosférou funkcionalismu, nadstandardní jsou repasované dřevěné parkety ve dvou hlavních obytných místnostech s atypickými, dřevěnými okny vyplněnými kvalitními izolačními trojskly. K dispozici menší sklep.

Buďte první, kdo si užije příjemné bydlení po rekonstrukci, byt voní novotou.

Lokalita je charakteristická zelení, tradiční zástavbou a atmosférou vilové čtvrti s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností pražské MHD.

Ekonomika podnájemního bydlení:

podnájem 22 000 Kč měsíčně + 500 Kč měsíčně za osobu a služby + spotřeba elektřiny, jistota 25 000 Kč.