

# CENTURY 21<sup>®</sup>

Balance Reality

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 970902

## PRODEJ REKREAČNÍ CHATY, POZEMEK 500 M<sup>2</sup>, FILIPOVA HORA - OKRES DOMAŽLICE

Tlumačov



Rezervace



Vyřizuje

**Jan Holásek**

**GSM:** +420 720 239 997

**E-mail:**

[jan.holasek@century21.cz](mailto:jan.holasek@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační chatu / chalupu v klidné a vyhledávané lokalitě Filipova Hora, jen několik minut jízdy od města Domažlice. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, absolutní klid a bezprostřední kontakt s přírodou.

Chata s číslem evidenčním 10 je situována na pozemku o celkové výměře 500 m<sup>2</sup>. Objekt je zděné konstrukce a je vhodný i k celoročnímu užívání. Součástí interiéru je krb i kamna, které zajišťují příjemnou atmosféru a tepelný komfort během chladnějších měsíců.

Nemovitost je napojena na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či vytvoření venkovního posezení s výhledem do okolní zeleně.

Filipova Hora patří mezi velmi oblíbené rekreační oblasti zejména díky svému klidu, soukromí a krásné okolní přírodě. Lokalita se nachází v podhůří Český les, což nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety, houbaření a další volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také strategická poloha - do Domažlic se dostanete autem přibližně za 10 minut, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, lékařů, škol a služeb.

**CENTURY 21 Balance Reality** Veveslavínova 7, Plzeň, PSČ 301 00, Tel.: , E-mail: [balancereality@century21.cz](mailto:balancereality@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/century-21-balance-reality>

## HLAVNÍ VÝHODY NEMOVITOSTI

- klidná a vyhledávaná lokalita
- krásná příroda a soukromí
- pozemek 500 m<sup>2</sup>
- zděná stavba s možností celoročního užívání
- elektřina, vlastní studna
- krb a kamna
- výborná dostupnost do Domažlic

Tato nemovitost je ideální jak pro víkendovou rekreaci, tak pro dlouhodobý pobyt v přírodě. Nabízí místo, kde můžete skutečně zpomalit, načerpat novou energii a užívat si klid mimo civilizační shon.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.