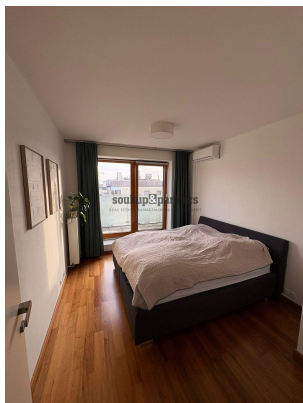
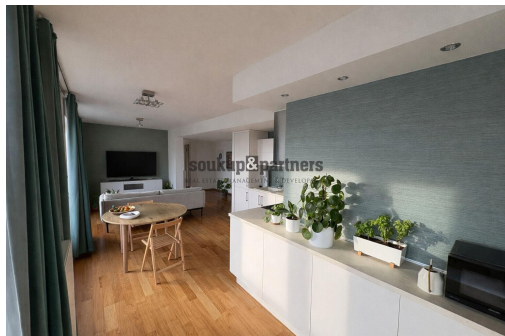


Pronájem 3+kk / Terasa / Garáž / Sklep, 109 m², Praha 7 - Holešovice

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s terasou a soukromým střešním prostorem - Holešovice

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk (85,9 m²) + terasa 23 m² v 6. patře (nejvyšší podlaží s výtahem) v moderní rezidenci Jubileum House, Praha - Holešovice.

Součástí je sklep a garážové stání v domě.

Vybavení bytu:

Klimatizace.

Moderní kuchyň s indukční deskou, troubou, digestoří, myčkou, lednicí a mrazákem.

Koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Prostorná šatna.

Bezpečnostní vstupní dveře.

Internet.

Interiér působí velmi elegantně a vzdušně, nabízí vysoký komfort a nadčasové vybavení.

Lokalita a dostupnost:

Byt se nachází v srdci Holešovic, jen pár minut od stanic MHD. V okolí najdete kavárny, restaurace, galerie, parky i obchody. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra, výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost - ideální pro pohodlný městský život i relax mimo ruch.

Unikátní benefit:

Z terasy vede soukromé točité schodiště na střechu, kde má nájemník vlastní klidovou zónu se zelení a panoramatickým výhledem na Prahu - ideální pro relax.

Rezidence nabízí zelený vnitroblok s fontánou, pochozí trávníky a příjemné prostředí k odpočinku. Holešovice jsou dynamická čtvrť s výbornou dostupností a občanskou vybaveností.

Náklady:

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc (bez služeb)

Zálohy na služby: 6 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 99 000 Kč

Elektřina se převádí na nájemníka

Provize RK: 56 000 Kč

K nastěhování ihned.