



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00476

Prodej bytu 3+1, 74 m², Vyškov - Dědice

Víta Nejedlého, 68201, Dědice, Vyškov



6 940 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji velmi hezký a prostorný byt 3+1 o celkové ploše 78 m² (včetně zasklené lodžie a sklepa), který se nachází v 7. patře panelového domu ve vyhledávané a klidné lokalitě - Sídliště Víta Nejedlého.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí - včetně elektroinstalace, zděných příček, podlah (plovoucí), nové koupelny i kuchyně. Kvalitní bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře značky Solodoor. V bytě je instalovaná

klimatizace. Součástí prodeje je vestavěný nábytek v chodbě a ložnici, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (mikrovlnná trouba, elektrická trouba, sklokeramická deska).

Panelový dům byl zrekonstruován také v roce 2010 – proběhlo zateplení fasády, výměna oken za plastová, nová střecha, nové rozvody odpadu a stupačky v roce 2014. V roce 2018 byl instalován nový výtah.

Velmi klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

3 minuty chůze k obchodu, zastávce MHD a škole,

50 m od domu se nachází restaurace U Massima, školka, dětské hřiště a ohniště s posezením.

Byt je v osobním vlastnictví. K bytu je možné přikoupit zděnou garáž vzdálenou cca 50 m za cenu 780 000 Kč (viz foto). Celkové měsíční náklady (zálohy) jsou aktuálně 9 500 Kč pro 4 dospělé osoby – s pravidelným přeplatkem při ročním vyúčtování.

Byt je ve velmi dobrém stavu, k nastěhování od srpna.

Zaujala Vás tato nabídka tohoto hezky zrekonstruovaného bytu s neskutečnými výhledy?

Pak neváhejte a ihned mě kontaktujte, těším se na prohlídce :-)