

Pronájem rodinného domu, 250 m², zahrada 453m², ul. Železná, Ústí nad Labem - Neštěmice

Železná, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@seznam.cz

m.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Plocha zahrady:	453 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu celý rodinný dům se zahradou, který je svou dispozicí a uspořádáním ideální pro vícegenerační bydlení, případně pro širší rodinu hledající dostatek soukromí i společného prostoru.

Dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami:

- 2× byt 2+1

- 1× byt 1+1

Každá bytová jednotka má vlastní zázemí, což umožňuje pohodlné soužití více generací (např. rodiče, prarodiče, dospělá děti) při zachování dostatečného soukromí.

Obě bytové jednotky 2+1 jsou po kompletní rekonstrukci, včetně nových elektrospotřebičů. Byt 1+1 aktuálně prochází rekonstrukcí. Rekonstrukcí prošel také celý interiér domu, který nyní působí moderně a udržovaně.

Popis bytových jednotek

Byt 2+1, 63 m²

- nová kuchyňská linka
- nové spotřebiče: myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, pračka
- technická místnost před bytem (bojler Dražice, kotel Protherm, vodoměr)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s osvětlením
- samostatné WC – závěsný systém s podomítkovou nádrží Geberit

Byt 2+1, 62 m²

- nová kuchyňská linka
- nové spotřebiče: myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, pračka
- technická místnost před bytem (bojler Dražice, kotel Protherm, vodoměr)
- v obývacím pokoji zachována původní krbová kamna jako designový prvek
- koupelna s vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s osvětlením
- závěsné WC s podomítkovým systémem Geberit

(Byt 1+1 – po dokončení rekonstrukce ideální například pro prarodiče, dospělé dítě nebo domácí kancelář.)

Zahrada a další výhody

- zahrada o velikosti 453 m²
- prostor pro odpočinek i vlastní pěstování (bylinky, zelenina, okrasné rostliny)
- kryté venkovní posezení
- skleník
- kůlny na zahradní nářadí

bezproblémové parkování přímo před domem

do budoucna možnost využívání samostatné garáže

Shrnutí:

Tento dům je výjimečný svou dispozicí, která nabízí komfortní vícegenerační bydlení, kombinaci soukromí a společného zázemí, kompletní rekonstrukci a příjemnou zahradu. Ideální volba pro rodiny, které chtějí bydlet spolu – ale zároveň každý „ve svém“.

Neštěmice nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí.

V blízkosti najdete:

obchody a supermarkety pro každodenní nákupy,
lékárnu a zdravotní zařízení,
školu a školku pro rodiny s dětmi,
poštu a bankovní služby,
restaurace, kavárny a sportovní zařízení.

Dopravní dostupnost je výborná – autem nebo MHD se snadno dostanete do centra města. Okolí je vhodné pro procházky i cyklistiku.

Nájemné činí 38 000,- + poplatky (podle počtu osob), elektroměr bude převeden na nájemce. Vratná jistina a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky.