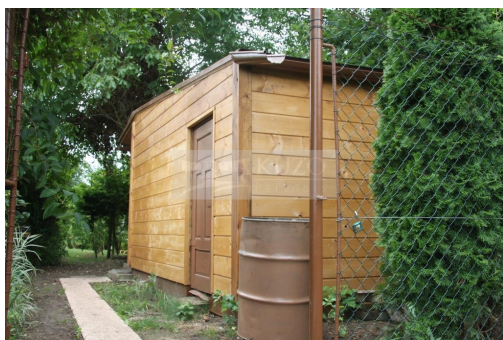


## Prodej zahrady s chatou k celoročnímu užívání v Čáslavi

Čáslav

**750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznický servis****Tel.:** 775 560 835**GSM:** 775 560 835**E-mail:**[zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 270 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 45 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám Vám do osobního vlastnictví zahradu o rozloze 270 m<sup>2</sup> s chatou a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě o rozloze 500 m<sup>2</sup>. Parcely jsou v Čáslavi v Zahrádkářské kolonii pod nádražím u ulice Vrchovská. Podle územního plánu Čáslav je parcela funkčně určena jako plocha rekreace - zahrádkářská osada. Chata je nově zrekonstruovaná, zateplená zvenčí i zevnitř k celoročnímu užívání a je v ní zavedena elektrina. Je částečně podsklepena momentálně je k dispozici elektrocentrála, záchod je suchý, elektrina se zavádí. Užitková voda je dostupná ze společné studny do zásobník vody o velikosti 1m<sup>3</sup> a dešťová je svedena do sudů. Na pozemku jsou vzrostlé jabloně a konifery, které vytváří spolu s dřevěným plotem zákoutí pro soukromí a odpočinek. Zahrádkářská kolonie je oplocená, příjezd je možný autem až k pozemku, případně lze zřídit parkování přímo na parcele po soukromé příjezdové cestě, která bude patřit do Vašeho spoluvlastnictví. Zahradka je snadno dostupná z autobusového nádraží a vlakem z Prahy Libně za 57 minut. V blízkosti jsou nádraží, Lidl a Billa. V ceně ve výši 750.000,-Kč je právní servis a notářská úschova kupní ceny.