

Pronájem moderního bytu 2+kk+lodžie v Karlíně

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Praha



27 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.500 Kč
včetně elektřiny



Vyřizuje

Jana Šišová

GSM: +420 734 799 331

E-mail:

jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem nového, klidného a světlého bytu ve 2. patře novostavby v Karlíně, 2 minuty od metra Křižíkova. Vstoupíte do prostorné předsíně a odsud je vchod do neprůchozí ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavená všemi spotřebiči sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka. Jídelní stůl se 4 židlemi. Z obývacího pokoje je vstup na velkou lodžii, která je po celé délce pokoje. V pokoji je sedací souprava, konferenční stůl, skříňka. Ložnice je vybavená

manželskou postelí a velkými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna je s vanou, umývadlem, wc, otopným žebříkem a pračkou. Všechna okna mají předokenní žaluzie. V případě zájmu je možno pronajmout za 3.000 Kč měsíčně i parkovací stání v suterénu domu. Nájemníci domu můžou využívat velkou terasu např. pro grilování...(nutná rezervace). Kočárkárna, kolárna v domě. Byt je k nastěhování od 20.1.2026. Měsíční poplatky jsou ve výši 6.500 Kč včetně elektřiny, Kauce je ve výši měsíčního nájmu. Provize RK je 25.000 Kč. Novostavba v blízkosti cyklostezky, přívozu, karlínského business centra i místních tradičních hospůdek a kaváren. Doporučuji prohlídku.