

Prodej pozemku se stavebním povolením, 1 696 m² - Frymburk - Kovářov

38226, Kovářov, Frymburk



19 900 000 Kč
za nemovitost

platné stavební povolení,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Celková plocha: 1 696 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

Komunikace:

betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,
hledáte hotovou investici u Lipna bez čekání na úřady?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 696 m² v nevyhledávanější části lipenského pobřeží - na Kovářovském poloostrově u Frymburku. Součástí je platné stavební povolení pro menší bytový dům, takže stavbu lze zahájit okamžitě. V místě jsou všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) na pozemku nebo jeho hranici. Plánovaný sousední projekt byl navíc pozastaven, což zajišťuje mimořádný klid, soukromí a ničím nerušené výhledy do okolní přírody.

Projekt počítá s moderním dvoupodlažním domem o pěti komfortních jednotkách (2+kk a 3+kk, 54-99 m²), z nichž každá disponuje verandou nebo terasou s výhledem do zeleně. Dispozice lze upravit podle přání investora - ideální jak pro následný prodej apartmánů, tak pro provozování rekreačního pronájmu. Parkování je řešeno přímo u domu.

Lokalita:

Kovářov patří mezi nejklidnější a nejmalebnější části Lipenské přehrady, jen pár minut od Frymburku s kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází pláže, přístaviště, cyklostezky a lesní trasy ideální pro celoroční rekreaci. Výjimečné spojení přírody, soukromí a dostupnosti dělá z této lokality jedno z nejžádanějších míst v regionu.

Proč právě tento projekt:

- platné stavební povolení - stavět můžete ihned

- možnost úprav dispozic podle investičního záměru
- silná poptávka po apartmánech v oblasti Lipna
- všechny sítě na pozemku
- exkluzivní, klidná lokalita obklopená přírodou
- ideální pro investory i soukromé využití

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí investovat do hotového projektu v srdci Lipenska
- bez zdlouhavých povolovacích procesů a s jistotou vysoké návratnosti.