

## Prodej komerčního pozemku 2 465 m<sup>2</sup>, Strachotín

69301, Strachotín



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

vydané stavební povolení,  
včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Martin Klein**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)

**Celková plocha:** 2 465 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** průmyslová

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Komunikace:**

asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního pozemku se stavebním povolením na výstavbu moderní skladovací a prodejní haly s administrativním zázemím o celkové zastavěné ploše 1 240,25 m<sup>2</sup>, navržené v energetické třídě A.

Dobrý den,

dovolujeme si Vám nabídnout atraktivní komerční pozemek o ploše 2 465 m<sup>2</sup>, určený k realizaci novostavby skladovací a prodejní haly dle platného stavebního povolení. Lokalita je snadno dostupná, elektřina je již přivedena na pozemek, je vyhotoven projekt napojení na obecní vodovod a celý areál je obslužen místní asfaltovou komunikací.

Navržená hala je jednopodlažní objekt s ocelovou nosnou konstrukcí a moderním opláštěním z PIR panelů. Dispozice zahrnuje dvě rozsáhlé skladovací plochy o výměře 595,43 m<sup>2</sup> a 360,77 m<sup>2</sup>, zásobovací prostor a administrativní část o 172,83 m<sup>2</sup> určenou pro zaměstnance i zákazníky. Energetická náročnost budovy je ve třídě A díky navržené kvalitní tepelné izolaci, moderní střešní skladbě a použití tepelného čerpadla vzduch-voda jako hlavního zdroje tepla. Celková užitná plocha objektu činí 1 185,68 m<sup>2</sup>.

Součástí projektu je kompletní řešení hospodaření s vodami. Dešťové vody jsou svedeny do sestavy železobetonových jímek, které zároveň slouží jako požární nádrž. Splaškové vody jsou odváděny do samostatné jímky. Celkový návrh je funkčně připraven pro moderní a efektivní provoz.

Pozemek nabízí výborné podmínky pro zásobování a manipulaci s materiálem, což jej činí ideálním pro logistiku, distribuci či provoz prodejního skladu. Díky vydanému stavebnímu povolení lze s realizací stavby začít okamžitě.

Tento projekt představuje jedinečnou příležitost pro podnikatele, investory či firmy, které hledají moderní,

energeticky úsporný a kapacitně velkorysý prostor pro skladování, lehkou výrobu nebo kombinaci s prodejní funkcí.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme projektovou dokumentaci, technické podklady i detailní informace k možnostem využití objektu.