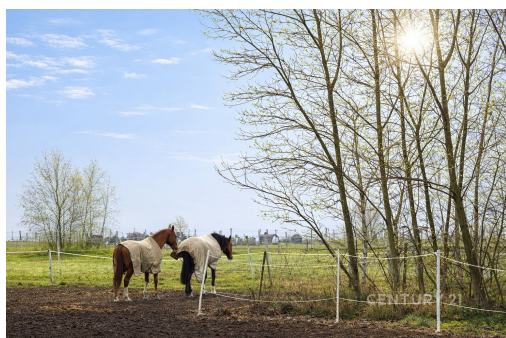


Krásný rovinatý pozemek 1 707 m² v Trnové u Prahy

Trnová



10 071 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního serveru



Vyřizuje

Petr Vyskočil

GSM: 420734799446

E-mail:

petr.vyskocil@century21.cz

Celková plocha: 1 707 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený pro bydlení o celkové rozloze 1707 m² v malebné obci Trnová, která je součástí okresu Prahazápad ve Středočeském kraji. Pozemek se nachází v katastrálním území Trnová u Jíloviště s parcelním číslem 139/155, což představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají klidné a přírodně bohaté místo pro stavbu svého nového domova.

Na hranici pozemku je vodovodní i kanalizační přípojka. Od Q1 2026 bude navýšena kapacita ČOV (Čističky odpadních vod), kterou má v majetku nově developer hlavního projektu. Díky tomuto kroku je možné získat stavební povolení. Připojení na ČOV bude zpoplatněno jednorázovým poplatkem od soukromého vlastníka. Celkový charakter lokality s občanskou vybaveností - obecní úřad, sportovní hřiště, Zámek Trnová, kostel Sv. Ducha, jízdárna Trnová, Trnovská Krčma, Hotel a restaurace Chateau Trnová doplňují možnosti pro aktivity rodin s dětmi i pro aktivní jednotlivce.

Obklopující prostředí pozemku tvoří nově vznikající vilová čtvrť, sportovní a dětská hřiště s parkem, v okolí pak louky, pole, rozvíjející se venkovská zástavba a lesy, což vytváří příjemné a kvalitní životní prostředí. Majitel pozemku může těžit z jedinečné kombinace klidného venkovského života s výbornou dostupností do hlavního města, které je

dosažitelné během krátké jízdy autem.

Pozemek v Trnové představuje atraktivní investiční i životní příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu domova v nádherném přírodním prostředí s vysokou mírou dopravní dostupnosti a veškerou potřebnou občanskou vybaveností na dosah. Nechte se okouzlit možností stavby nového domova na pozemku, který nabízí perfektní kombinaci soukromí, krásy a praktičnosti se skvělou dostupností do Prahy.

Pro více informací kontaktujte makléře Petra Vyskočila.