

Prodej Rodinný dům, 58

66902, Znojmo



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyšek Slováček
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	58 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi menší dvoupodlažní novostavby rodinného domu o dispozici 3+kk, která splňuje špičkové technologie a mimořádně úsporný provoz. Dům se nachází v katastrálním území Znojmo – město a je situován na prostorném pozemku o výměře 799 m², poskytujícím maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život.

Interiér domu je řešen moderně a funkčně, s důrazem na vzdušnost prostoru. Obytný prostor s kuchyňským koutem slouží jako hlavní společenská část domu. Dvě podlaží zajišťují logické rozdělení domu na společenskou a klidovou část, což přináší každodenní komfort i dostatek soukromí.

Výraznou předností domu je energetická úspornost. Celý objekt je vytápěn teplovodním podlahovým vytápěním, napojeným na tepelné čerpadlo značky De Dietrich, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody, čerpadlo je možné přepnout také na chlazení podlahy. Díky tomuto řešení jsou provozní náklady domu minimální, bez kompromisů na pohodlí.

Vrchní patro domu má přípravu na klimatizace.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je řešen chytrou bezúdržbovou domovní čističkou odpadních.....

vod s řídicí jednotkou značky ASIO, která podporuje dlouhodobě bezstarostné užívání nemovitosti.

Pozemek nabízí nejen soukromí a klid, ale také prostor pro budoucí rozšíření. Je zde možnost přístavby do 25 m², ať už si budete přát zimní zahradu s výhledem do zeleně, garáž, zahradní domek, dílnu nebo relaxační zónu. Dům tak může růst spolu s vašimi potřebami.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají moderní domov ve městě, ale s pocitem vlastního prostoru, nízké náklady a možnost dotvořit si bydlení přesně podle svého životního stylu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115584.