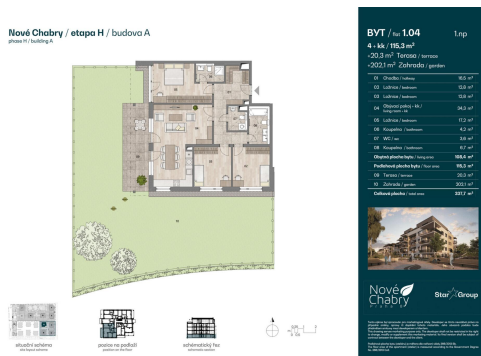


Prodej bytu 4+kk 116 m²

Jirkovská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



BYT / m ²	1np
4+kk / 115,3 m ²	
>20,3 m ² Terasa / balkon	
>202,1 m ² Zahrada / garden	
01. Obývací prostor	30,0 m ²
02. Kuchyň	10,0 m ²
03. Ložnice	10,0 m ²
04. Obývací prostor	10,0 m ²
05. Kuchyň	10,0 m ²
06. Ložnice	10,0 m ²
07. Kuchyň	10,0 m ²
08. Obývací prostor	10,0 m ²
09. Kuchyň	10,0 m ²
10. Ložnice	10,0 m ²
11. Obývací prostor	10,0 m ²
12. Kuchyň	10,0 m ²
13. Ložnice	10,0 m ²
14. Obývací prostor	10,0 m ²
15. Kuchyň	10,0 m ²
16. Ložnice	10,0 m ²
17. Obývací prostor	10,0 m ²
18. Kuchyň	10,0 m ²
19. Ložnice	10,0 m ²
20. Obývací prostor	10,0 m ²
21. Kuchyň	10,0 m ²
22. Ložnice	10,0 m ²
23. Obývací prostor	10,0 m ²
24. Kuchyň	10,0 m ²
25. Ložnice	10,0 m ²
26. Obývací prostor	10,0 m ²
27. Kuchyň	10,0 m ²
28. Ložnice	10,0 m ²
29. Obývací prostor	10,0 m ²
30. Kuchyň	10,0 m ²
31. Ložnice	10,0 m ²
32. Obývací prostor	10,0 m ²
33. Kuchyň	10,0 m ²
34. Ložnice	10,0 m ²
35. Obývací prostor	10,0 m ²
36. Kuchyň	10,0 m ²
37. Ložnice	10,0 m ²
38. Obývací prostor	10,0 m ²
39. Kuchyň	10,0 m ²
40. Ložnice	10,0 m ²
41. Obývací prostor	10,0 m ²
42. Kuchyň	10,0 m ²
43. Ložnice	10,0 m ²
44. Obývací prostor	10,0 m ²
45. Kuchyň	10,0 m ²
46. Ložnice	10,0 m ²
47. Obývací prostor	10,0 m ²
48. Kuchyň	10,0 m ²
49. Ložnice	10,0 m ²
50. Obývací prostor	10,0 m ²
51. Kuchyň	10,0 m ²
52. Ložnice	10,0 m ²
53. Obývací prostor	10,0 m ²
54. Kuchyň	10,0 m ²
55. Ložnice	10,0 m ²
56. Obývací prostor	10,0 m ²
57. Kuchyň	10,0 m ²
58. Ložnice	10,0 m ²
59. Obývací prostor	10,0 m ²
60. Kuchyň	10,0 m ²
61. Ložnice	10,0 m ²
62. Obývací prostor	10,0 m ²
63. Kuchyň	10,0 m ²
64. Ložnice	10,0 m ²
65. Obývací prostor	10,0 m ²
66. Kuchyň	10,0 m ²
67. Ložnice	10,0 m ²
68. Obývací prostor	10,0 m ²
69. Kuchyň	10,0 m ²
70. Ložnice	10,0 m ²
71. Obývací prostor	10,0 m ²
72. Kuchyň	10,0 m ²
73. Ložnice	10,0 m ²
74. Obývací prostor	10,0 m ²
75. Kuchyň	10,0 m ²
76. Ložnice	10,0 m ²
77. Obývací prostor	10,0 m ²
78. Kuchyň	10,0 m ²
79. Ložnice	10,0 m ²
80. Obývací prostor	10,0 m ²
81. Kuchyň	10,0 m ²
82. Ložnice	10,0 m ²
83. Obývací prostor	10,0 m ²
84. Kuchyň	10,0 m ²
85. Ložnice	10,0 m ²
86. Obývací prostor	10,0 m ²
87. Kuchyň	10,0 m ²
88. Ložnice	10,0 m ²
89. Obývací prostor	10,0 m ²
90. Kuchyň	10,0 m ²
91. Ložnice	10,0 m ²
92. Obývací prostor	10,0 m ²
93. Kuchyň	10,0 m ²
94. Ložnice	10,0 m ²
95. Obývací prostor	10,0 m ²
96. Kuchyň	10,0 m ²
97. Ložnice	10,0 m ²
98. Obývací prostor	10,0 m ²
99. Kuchyň	10,0 m ²
100. Ložnice	10,0 m ²

18 369 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

info@novechabry.cz

POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby
výrobce: Savoia Italia
model: Travertine Green
rozmiar: 100 x 60 cm
materiál: 60 x 60 dlažba



Premiová sanita
výrobce: Laufen
model: Val Pro S, Kartel



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 115 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 20,3 m² a zahradou 202,1 m² - nastěhování již letos!

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 115,3 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 20,3 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 202,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 115,3 m²

- terasa 20,3 m² a zahrada 202,1 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.