**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **N08661**

# Pronájem bytu 2+kk 52 m², Praha - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

## 23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 kč
+ elektřina (1000 kč),
vratná kauce 34000 kč,
provize 26000 kč + DPH.


Vyřizuje
**Lukáš Kubát**
**Tel.:** +420 222 222 500
**GSM:** +420 778 526 990
**E-mail:**
lukas.kubat@bohemianestates.com


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt:** | ano | **Dispozice bytu:** | 2+kk |
| **Podlaží v domě:** | 2 | **Počet podlaží v domě:** | 1 |
| **Celková podlahová plocha:** | 52 m² | **Druh objektu:** | cihlová |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Stáří objektu:** | 2004 |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Balkón:** | 1 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Voda:** | Vodovod |
| **Telekomunikace:** | Internet | **Topení:** | Ústřední - dálkové |
| **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.
Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 52 m² v atraktivní lokalitě Praha 8 – Troja, ulice Hnězdenská, přímo naproti obchodnímu centru Krakov.

Byt se nachází v udržovaném a zatepleném domě z roku 2004 a nabízí praktickou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem oddělený od obývacího pokoje, samostatnou ložnicí, koupelnou a oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. V předsíni najdeme dvě šatní skříně.

Byt je nabízen částečně vybavený – kromě pračky a matrací je byt plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je také prostorný sklep a vlastní garážové stání v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti se nachází OC Krakov, obchody, restaurace,

lékárna, pošta i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra města. Okolí zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájem - 23000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3900 Kč + elektřina (1000 kč), kauce 34000 kč, provize 26000 kč + dph.