

## Prodej shell & core penthouse 5+kk, 149 m<sup>2</sup> plus lodžie a terasa, dvě parkovací místa, sklepy, Praha

Radimova, 16900, Praha 6, Praha



**29 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:**

[pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní penthouse 149 m<sup>2</sup> s terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov (shell & core)

Nabízíme k prodeji exkluzivní penthouse v 8. patře z celkových 9ti prestižního projektu Rezidence Radimova v Praze 6 - Břevnově. Tento prostor o výměře 149 m<sup>2</sup> je ve stavu shell & core, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér přesně podle svých představ. K bytu náleží také lodžie o velikosti 14,3 m<sup>2</sup> a terasa o celkové ploše 20,2 m<sup>2</sup>, nabízející nádherné výhledy a dostatek prostoru pro venkovní relaxaci.

Klíčové vlastnosti:

- Umístění: 8. patro z 9, zajišťující klid a soukromí s nádherným výhledem
- Provedení shell & core: Volnost v návrhu dispozic, výběru materiálů a designu
- Velkorysé venkovní plochy: Lodžie a terasa ideální pro relaxaci či soukromé akce
- Konstrukce: Kombinovaný systém s monolitickým stropem, zděné příčky
- Okna a stínění: Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie
- Technologie: Teplovodní podlahové topení, klimatizace a rekuperace
- Energetická třída: B - zajišťující efektivní provozní náklady

Rezidence Radimova se nachází v atraktivní a klidné části Břevnova, která nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, na obchvat města i na letiště. V okolí je množství zeleně, parků a veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a sportoviště.

- Parkování: K bytu náleží dvě parkovací místa v podzemní garáži
- Úložné prostory: Součástí je také sklep, ideální pro uskladnění sezonního vybavení

Tento penthouse je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají luxusní bydlení s možností individuálního přístupu k interiéru. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.