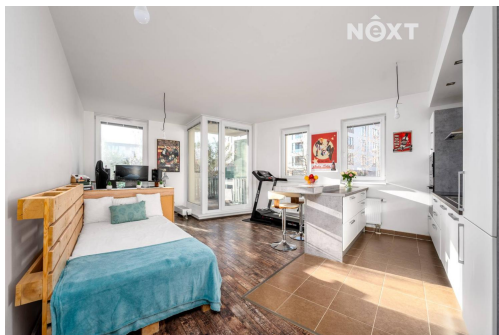
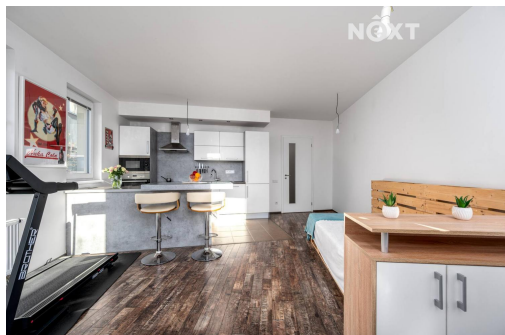


Prodej byt 2+kk, 111 m²

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



11 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny RK a právního servisu



Vyřizuje

Daniel Reháček

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	111 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m²	Sklep:	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s několika venkovními plochami v moderním rezidenčním projektu v klidné části pražského Žižkova. Byt se nachází v přízemí moderní novostavby v klidné lokalitě Pražského Vackova, v ulici Olgy Havlové, Praha 3 - Žižkov.

Celková užitná plocha činí 111 m² a zahrnuje samotný byt o ploše 66,4 m², dvě terasy a dvě zahrádky orientované jak do soukromého vnitrobloku, tak do klidného okolí domu. Součástí prodeje je sklep v suterénu domu.

Byt je velmi slunný a nabízí příjemné propojení interiéru s exteriérem.

Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na balkon (7 m²) se zahrádkou (10,6 m²), ideální pro posezení nebo zeleň. Ložnice má přímý vstup na terasu (7 m²) a zahrádku ve vnitrobloku (15,6 m²), která poskytuje klid a soukromí. Další krytá terasa (9 m²) rozšiřuje obytný prostor a nabízí využití po většinu roku.

Dispozice je praktická a promyšlená - obývací pokoj s kuchyní tvoří otevřený a světlý prostor, ložnice je klidná a dostatečně velká. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a šatna, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Dispoziční plánec je součástí prezentace.

Interiér působí čistě, vzdušně a nadčasově. Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. SVJ je mladé a velmi dobře fungující, provozní náklady jsou nízké.

Rezidenční projekt je koncipován s důrazem na zeleň a klid – vnitrobloky, pěší cesty a parkové úpravy vytvářejí příjemné prostředí bez ruchu města, přesto s výbornou dostupností.

Velkou výhodou je poloha v docházkové vzdálenosti od parku Židovské pece, který nabízí prostor pro relax, sport i procházky. Lokalita má kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Tento byt nabízí kombinaci městského bydlení, soukromí a zeleně – hodnotu, která je v širším centru Prahy velmi žádaná.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Rád Vám byt osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115539.