

Prodej zděného bytu 2+1 s lodžií a garáží, ul. Na Zlaté Stoce

Na Zlaté stoce, České Budějovice



5 200 000 Kč

za nemovitost

byt- fond oprav 1.247,-
Kč/měs; garáž- fond oprav
505,- Kč



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi zděný byt s garáží a parkováním v osobním vlastnictví v ulici Na Zlaté Stoce 10a v širším centru Českých Budějovic.

Byt má dispozici 2+1 s užitnou plochou 50 m² (včetně lodžie a komory) a je situovaný v mezipatře mezi 2. a 3. patrem zděného domu s výtahem.

Současně s tímto bytem se prodává garáž (20 m²) v suterénu domu, která má zavedenou elektřinu včetně zásuvky pro možné spotřebiče.

Byt je atypický nejen umístěním v mezaninu, ale také zaoblenou stěnou v ložnici a obývacím pokoji a koupelnou s několika úrovněmi.

Dispozice světlého a originálně řešeného bytu sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje (19 m²) orientovaného na jih a východ, kuchyně (7 m²) kompletně vybavené spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem) orientované na sever, ložnice (7 m²) orientované na sever, lodžie (2 m²) přístupné z obývacího pokoje orientované na

jih a koupelny (10 m2) vybavené umyvadlem, WC, sprchovým koutem a prádelnou.

Půdorys bytu naleznete v obrazové části inzerce.

Byt prošel v roce 2022 částečnou rekonstrukcí - v pokojích byla položena nová lamelová podlaha, vyměněna zástěna u sprchového koutu a do kuchyňské linky instalována nová el. varná deska a nová el. trouba.

K bytu patří komora/sklep na patře o ploše 3 m2. Spolu s bytem se prodává podíl na pozemcích kolem domu, kde je zřízena parkovací plocha pro obyvatele domu.

V těsném sousedství se nachází nové dětské hřiště.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním vytápěním z českobudějovické teplárny, topná voda pro ústřední vytápění a teplá užitková voda pro mytí je zajištěna centrálně pro celý dům. Dům má společnou anténu pro příjem internetu (službu zajišťuje BEZDREVNET connect s.r.o.) a společnou TV anténu.

Fond oprav (byt) 1.247,- Kč/měsíc, fond oprav (garáž) 505,- Kč/měsíc.

Nemovitost doporučuji zájemcům hledajícím bydlení (s vlastním parkováním) v docházkové vzdálenosti od centra města (10 min od náměstí), v místě s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD 250 m od domu), občanskou vybaveností (supermarket 15 min chůze, 4 min. autem) a v blízkosti přírody (lesopark Stromovka).

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Rádi Vám pomůžeme s financováním.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.