

## Prodej RD 3kk, 95 m<sup>2</sup>, s krytou terasou, parkováním, Ořešín, Buštěhrad

Ořešín, 27343, Buštěhrad



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

|                        |                           |                                 |                            |
|------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 95 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 167 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 70 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už Vás napadlo si pořídit řadový dům se zahrádkou za cenu bytu? Navíc v klidné lokalitě v blízkosti Prahy?

Jste na správném místě v tu pravou dobu, protože právě nabízíme ke koupi řadový rodinný dům s dispozicí 3kk, 95 m<sup>2</sup>, včetně příslušenství a zahradního domku, s celkovým pozemkem 167m<sup>2</sup>, z čehož zahrada s terasou tvoří 70 m<sup>2</sup>, v oblíbené obci Buštěhrad, okr. Kladno.

Dům má velmi praktické uspořádání. V přízemí domu je propojený obývací pokoj se vstupem na terasu s jídelním koutem a kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále je zde úložná komora a toaleta. V patře domu jsou dva pokoje. Jedna ložnice je vybavená vestavnými skříněmi. Je zde koupelna s vanou a prostorem pro pračku i sušičku.

Zmiňovaná terasa domu prošla v nedávné době úpravou, je zastřešená a v jarních a letních měsících je skutečně krásná. Zahradní úložný domek v zadní části zahrady je praktický.

Dům je vytápěný plynovým kotlem, je napojený na kanalizaci, voda obecní.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Ráda se s Vámi uvidím na osobní prohlídce domu.