

Pronájem, byty/2+kk, 41 m², Skelná 3487/65, 46602 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 80513]

Skelná, Jablonec nad Nisou



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2 + KK - sídliště Šumava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a funkčně řešený byt o celkové výměře 41 m² v 5. NP s výhledem na Jabloneckou přehradu a Ještěd. Ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce, kteří si chtějí užívat městský komfort i volnočasové aktivity.

Dispozice a vybavení:

- světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a výhledem do zeleně
- byt je vybaven nábytkem dle fotografií
- útulná ložnice s okny do klidné části města
- koupelna s vanou, samostatné WC
- předstíh s dostatkem úložných prostor
- k bytu patří sklepní kóje pro uskladnění kol i sezónních věcí

Lokalita a občanská vybavenost:

Sídlíště Šumava je klidná a přitom výborně dostupná část Jablonce nad Nisou s kompletní občanskou vybaveností v okolí – obchody, školky, školy, lékaři, pošta i služby jsou v pěší dostupnosti. MHD je k dispozici nedaleko domu, s rychlým spojením do centra. Vlaková i autobusová spojení zajišťují snadnou dostupnost do Liberce a okolí.

Sport a volný čas přímo u domu:

Skvělá poloha poblíž Jablonecké přehrady, kde je k dispozici promenáda vhodná pro běhání, chůzi a inline bruslení. Můžete také vyrazit na plážový volejbal, tenis nebo jen relaxovat u vody; v okolí jsou cyklostezky, dětská a další sportovní hřiště.

Náklady:

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Služby: 4 500 Kč/měsíc

Energie: na vlastní smlouvu

Jistota (vratná kauce): 12 000 Kč

Provize RK: 14 520 Kč

Celkové počáteční náklady: 43 020 Kč