

## Pronájem bytu 2+1, 45 m<sup>2</sup>, Praha 5 Hlubočepy, Gabinova ulice.

Gabinova, 15200, Praha 5, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a elektřinu v celkové výši 4.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Ponikelský**

**Tel.:** +420 603 996 999

**GSM:** 603 996 999

**E-mail:**

[martin.ponikelsky@nestreality.cz](mailto:martin.ponikelsky@nestreality.cz)

|                                  |                                        |                               |                       |
|----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                    | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                   |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | panelová              |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V                        | <b>Voda:</b>                  | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                               | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>, v Praze 5 Barrandov, k.ú. Hlubočepy, ulice Gabinova. Byt je umístěn ve 3 patře osmipodlažního domu s výtahem. Byt je dobře dispozičně řešen. Orientace je na západ. Byt je po celkové, velmi nákladné rekonstrukci a ve velmi pěkném stavu. Je zde nové zděné jádro, koupelna má sprchový

kout a WC je umístěno společně. Byt má všude plastová okna. Dále je zde nová rohová kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. V kuchyni je vestavěná spíž. Byt je kompletně zařízen rok starým nábytkem. Topení je dálkové ústřední. Na zemi bytu je plovoucí podlaha, v koupelně a WC pak italská keramická dlažba. Množství úložných prostor je ve vestavěné šatně, vybudované v předsíni bytu. Do bytu jsou instalovány bezpečnostní dveře. Byt je umístěn v tichém domě se solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem. Skvělá dopravní dostupnost do centra - 10 min. autem nebo MHD - zastávka bus a tramvaje je před domem (7min. na metro Smíchovské nádraží). Obchod s potravinami je za domem, též poliklinika. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost hezkých procházek - Barrandovské terasy nebo Prokopské údolí.