

**Byt 4+kk, 75 m² + lodžie - ul. Bělčická, Praha 10 Záběhlice
(Spořilov)**

Bělčická, 14100, Praha 4, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Byt i dům po rekonstrukci. Zasklená lodžie. Sklepní kóje. Ideální orientace na světové strany. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Předmětem prodeje je byt o dispozici 4+kk, o rozloze 75,3

m2 (+ lodžie), který se nachází v pátém patře (6. NP) zděného, devítipodlažního bytového domu s výtahem v klidné části pražského Spořilova (ul. Bělčická, Praha 4 Záběhlice). Byt sestává ze zádveří, předsíně, toalety, koupelny se sprchovým koutem, dále obývacího pokoje s kuchyňským a jídelním koutem, tří neprůchozích ložnic a zasklené lodžie, a navíc k němu náleží sklepní kóje v suterénu. Byt má ideální orientaci na světové strany (obývací pokoj, kuchyně - západ / všechny ložnice + lodžie - východ), s širokým výhledem a vysokou mírou soukromí. Technický stav bytu je vynikající, po celkové rekonstrukci (kuchyně, koupelna, toaleta, rozvody, vnitřní dveře, povrchy podlah) a obsahuje i některé nadstandardní prvky (bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní rolety, datové rozvody v každé místnosti). Vytápění je ústřední, dálkové. Do bytu je možné zavést plyn. Dále je k dispozici pevné, vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone / O2 až 2000 Mb/s). Provozní náklady činí cca 7200 Kč měsíčně + elektřina. Dům je rovněž z většiny po rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, dále okna, výtah, stoupací vedení, vstupní portály atp. Lokalita je klidná, a přitom skvěle vybavená. Přímo před domem je udržovaný park. V docházkové vzdálenosti se nachází veškeré služby, včetně mateřské a základní školy, dále nákupní centrum, supermarket, výdejní místa zásilkových služeb, několik restaurací a sportovišť, a také stanice autobusu (4 min. metro C Roztyly). Celkově se jedná zajímavou příležitostí ke koupi kvalitního rodinného bytu na dobré adrese. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán = třída G. Kompletní sada fotografií a dokumentace ke stažení (schema bytu s rozměry místností, předpis a vyúčtování poplatků) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.