

Prodej komerční nemovitosti, Ostrava, ul. Na Bezděku

Na Bezděku, 72200, Třebovice, Ostrava



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pech Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 250 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní dům s fotovoltaikou v žádané lokalitě Ostravy Třebovic, ulice Na Bezděku. Dům o zastavěné ploše 173 m² je částečně podsklepený a díky své dispozici umožňuje kombinaci bydlení s podnikáním nebo komfortní bydlení i dvou rodin. Na pozemku o výměře 570 m² se nachází jižně orientovaná terasa s BIOpergolou Climax a dvojgaráž o ploše 47 m² se dvěma elektrickými vraty Hörmann a wallboxem pro elektromobil. Fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,15 kWp s baterií 11,5 kW výrazně snižuje náklady na energie a zvyšuje provozní úspornost domu. Dům je kompletně zateplený, vytápěný kondenzačním kotlem BRÖTJE, v hale jsou i krbová kamna. Kuchyně je vybavena spotřebiči Miele, americkou lednicí LG a žulovou deskou Star Galaxy. V domě je luxusní žulová dlažba, tři klimatizační jednotky a zabezpečovací systém Jablotron. Klidná lokalita s výbornou dostupností MHD, přírodou i občanskou vybaveností vytváří ideální místo pro pohodlné a moderní bydlení.