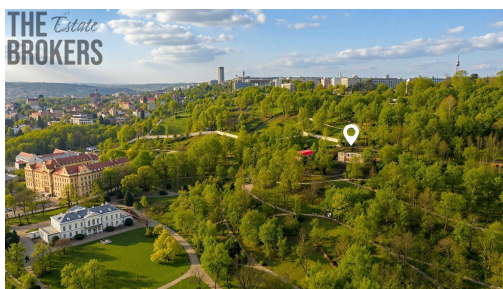


Prodej výjimečného pozemku se stavebním povolením, Praha 5 - Smíchov

Petřínské sady, Praha 1, Praha



60 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bareš

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 603 577 795

E-mail:

bares.j@thebrokers.cz

Celková plocha:	389 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi naprosto unikátní stavební pozemek o výměře 389 m² s platným stavebním povolením a formálně zahájenou stavbou, umožňující realizaci objektu se zastavěnou plochou 194 m² a celkovou podlahovou plochou 479 m². Pozemek je situovaný přímo v historickém parku Sady Kinských, na úpatí Petřín, v městské části Smíchov, Praha.

Pozemek se nachází uprostřed zeleně, absolutního klidu a soukromí - přesto jen několik minut chůze od Malé Strany a historického centra Prahy. Taková kombinace v dnešní Praze prakticky neexistuje.

Pozemek je zasazen do svahu parku, obklopen vzrostlou zelení, bez přímé okolní zástavby a bez městského ruchu. Ticho, prostor, příroda - a přitom centrum města na dosah.

Toto místo nelze znovu vytvořit.
Lze jej pouze získat.

Pozemek je určen k realizaci:

exkluzivního rezidenčního bydlení nebo komerčního využití

Součástí schváleného řešení je povolený vjezd k domu pro dvě osobní vozidla.

Součástí nabídky je citlivě navržený architektonický koncept, který respektuje historický charakter parku a pracuje se zapuštěním stavby do terénu. Architektura je navržena tak, aby byla součástí krajiny, nikoliv jejím narušením.

Pozemek má vyřešené napojení na inženýrské sítě a kompletní technickou infrastrukturu.

Absolutně výjimečné místo pro bydlení v Praze

dlouhodobá hodnota, která se nebude opakovat

skutečný luxus definovaný polohou, klidem a soukromím

kombinace historického parku a centra metropole.

Pro více informací volejte makléře.