

Pronájem, Obchodní prostory, 45 m²

Na Sadech, 37001, České Budějovice



6 700 Kč

za měsíc

+ 2 500 Kč zálohy na
energie + přepis elektřina
+ vratná kauce + provize
RK, včetně právního servis



Vyřizuje

Jitka Chytilová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 725 585 533

E-mail:

chytilova@jochmann.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory jsou situovány v suterénu komerční nemovitosti v centru města, přímo naproti autobusové zastávce MHD, cca. 5 minut chůze od náměstí a bezproblémovým parkováním na přilehlém parkovišti. Aktuálně jsou prostory využívány jako kosmetický salón, avšak svojí dispozicí jsou vhodné např. pro masáže, nehtové studio, což by se skvěle doplňovalo s kadeřnickým salónem v přízemí. Součástí pronájmu je dále vlastní WC a možnost spoluzívat uzavřený dvorek s kolostavem. K dispozici od 01.02.2026. Doporučujeme.