

## Prodej, domy/rodinný, 99.5 m<sup>2</sup>, Kravařovská, Komárov, 74770 Komárov [ID 78703]

Kravařovská, Komárov, Opava



**7 920 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	99.5 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	362 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní rodinný dům v Opavě-Komárově: místo, kde si vaše rodina vytvoří nový domov.

V klidné a vyhledávané části Opavy-Komárova vznikne moderní rodinný dům 4+kk, který nabídne vše, co si dnešní rodina přeje — kvalitní novostavbu, úsporné technologie a možnost přizpůsobit si jeho vzhled podle vlastních představ.

Dům bude mít užitnou plochu 98 m<sup>2</sup> a příjemnou 12m<sup>2</sup> terasu, která poskytne prostor pro relax nebo rodinné posezení. Pozemek o velikosti 362 m<sup>2</sup> zajistí dostatek prostoru pro děti, soukromí a celkové pohodlí.

Interiér bude připravený ve stavu, který vám umožní dokončit si ho podle vlastního stylu, tzn. že dům bude splňovat kolaudační minimum a vy si můžete vybrat podobu kuchyně, podlah nebo dveří.

Pokud chcete mít vše hotové bez starostí, po domluvě s investorem je možné dům dokončit kompletně na klíč. Cena pro dokončení RD na klíč včetně kuchyňské linky je 980.000Kč.

Součástí nemovitosti bude ocelový plot ze 3D pletiva kolem celého pozemku, vlastní parkovací stání, retenční nádrž na

dešťovou vodu a terasa orientovaná tak, aby nabídla maximální klid. Dům bude napojen na všechny sítě a díky podlahovému vytápění, rekuperaci a fotovoltaice na střeše se postará o velmi nízké provozní náklady.

Pokud hledáte moderní, úsporné a klidné rodinné bydlení v krásné lokalitě, tento dům by vás mohl nadchnout.

Rád vám projekt osobně představím a pomohu i s kompletním financováním.

Přiložené fotografie obsahují vizualizace.