



Světlý a zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii v centru Mladé Boleslavi

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



4 875 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jiří Mihalo

GSM: 792202444

E-mail:

reality.mihalo@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA + BYT JE PŘIPRAVEN K NATĚHOVÁNÍ PRO NOVÉHO MAJITELE. Nabízíme k prodeji v žádané lokalitě Mladé Boleslavi zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví. Byt se nachází v nejvyšším, 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na adrese třída T. G. Masaryka v centru Mladé Boleslavi.

Byt o celkové ploše 49 m² prošel v roce 2021 celkovou rekonstrukcí, díky které nevyžaduje žádné další investice. Zahrnovala novou elektroinstalaci, nové rozvody topení včetně topných těles, kuchyňskou linku a novou koupelnu se sprchovým koutem, předsíň disponuje elegantním dřevěným obložením. Výhodou nejvyššího patra je naprostý klid a prostorná lodžie orientovaná na jihovýchodní stranu s krásným, ničím nerušeným výhledem do okolí.

Dům je po celkové revitalizaci - je zateplen, má novou střechu, plastová okna a moderní výtah. Pro maximální klid a větší bezpečnost obyvatel je navíc vybaven bezpečnostním kamerovým systémem. V suterénu přístupném pohodlně i ze stranu domu sjezdem je k dispozici uzamykatelná kolárna a kočárkárna. Veškerou občanskou vybavenost (obchody, školy, služby, MHD i možnosti kulturního vyžití) máte v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Energetická třída budovy je C. Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.