Prodej - Byty číslo zakázky: **66542**

Prodej bytu 3+1, 87,5 m2 + 48,8 m2 terasy, ulice Patočkova, Praha 6 - Střešovice.

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

14 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
David Mikoláš
Tel.: +420 739 385 037
GSM: +420 739 385 037
E-mail:
mikolas@soccer-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	136 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej výjimečného a slunného bytu o dispozici 3+1 s obytnou plochou 87,5 m², který je doplněn o ohromnou plochu dvou teras o celkové rozloze 48,8 m². Byt se nachází ve 4. patře (nejvyšším patře) udržovaného cihlového domu s výtahem na ulici Patočkova, což zajišťuje maximální klid a soukromí.
Tento byt je skutečnou raritou díky svým venkovním prostorům, které jsou jeho hlavní dominantou. K bytu náleží dvě rozlehlé terasy, které se táhnou přes celou délku jižní i severní části bytu. Jižní terasa je ideální pro celodenní slunění, grilování a posezení s výhledem, zatímco severní terasa poskytuje chladivý odpočinek v parném létě a je vhodná pro pěstování zeleně.
Interiér bytu je vybaven zachovalými dřevěnými parketami, které tvoří elegantní a teplou atmosféru. Kuchyň je

kompletně zařízená a disponuje praktickou komorou. Koupelna je velmi prostorná s vanou, přičemž toaleta je samostatně. K bytu náleží také prostorný sklep. Sklepy v domě prošli rozsáhlou rekonstrukcí.
Dům se nachází v tiché části Střešovic, přičemž celý objekt je oplocen, což zvyšuje pocit soukromí a bezpečí. Parkování je možné na ulici před domem nebo na menším parkovišti přímo u domu.
Lokalita se pyšní výjimečnou občanskou vybaveností a dopravní dostupností: Jen dvě minuty chůze na tramvajovou zastávku a veškerá občanská vybavenost (pošta, potraviny, kavárny, restaurace, kino) je v docházkové vzdálenosti. Relaxaci a sport zajistí nedaleké koupaliště Petynka, které je přímo za domem. Navíc, jen přes ulici vstupujete do rozsáhlého parku, který plynule přechází do Hradčan, díky čemuž se k Pražskému hradu dostanete klidnou, 15minutovou procházkou zelení. Milovníci procházek a výhledů ocení i fakt, že na Petřín dojdete za pouhých 30 minut a v blízkosti Strahova najdete spoustu sportovního vyžití.
Nenechte si ujít tuto příležitost vlastnit byt ve Střešovicích, který kombinuje klidné bydlení a excelentní dostupnost do centra. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.