

## Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, pozemek 447 m<sup>2</sup>

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**24 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 447 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště         | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 5+kk umístěný v objektu smíšeného typu, ve velmi dobrém stavu. Nemovitost o obytné ploše 200 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o výměře 447 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro příjemné venkovní aktivity či případné další úpravy podle Vašich představ.

Dům se nachází na konci slepé ulice, za plotem je potok. Toto místo nabízí zcela unikátní místo pro život v klidu a soukromí s minimálním provozem aut.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, které s sebou přináší podstatnou úsporu energie. Dům je částečně klimatizován. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna.

V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyní, předsiň, koupelna se sprchovým koutem a WC a komora.

V prvním patře se nachází 3 pokoje, šatna, hala, koupelna s vanou a samostatné WC.

Nemovitost má krásnou, udržovanou okrasnou zahradu se vzrostlými stromy, poskytující přirozený stín.

Na zahradě se nachází velká pergola s možností posezení, grilování a odpočinku.

Dům je osobním vlastnictvím a disponuje částečnou vybaveností. Efektivní využití vnitřních prostor dohromady s energetickým štítkem třídy B zajišťuje nejen příjemné prostředí, ale i úsporu energií. Součástí nabídky je také možnost

parkování, což ocení zejména ti, kteří mají zájem o bezpečné a pohodlné parkovací místo přímo u domu.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád poskytnu další informace a domluvíme se na prohlídce této jedinečné nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/975701-nabidka-prodej-domu-podhorska-praha-8>