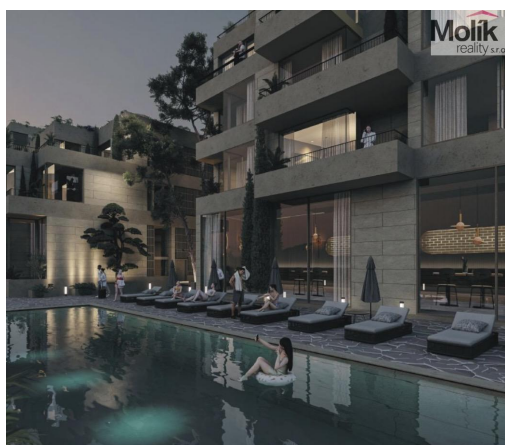


**prodej bytu 2+kk 97.810 m2 Vlora-Radhime, Albánie**

Radhimë

**215 182 EUR**

za nemovitost

215.182 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Místní zdroj vody**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 97.8 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Balkón:** 9.4 m<sup>2</sup>**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk o celkové výměře 97.810 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.patře v novém projektu v Radhime-Vlora. Tento projekt je jedním z nejnovějších projektů ve městě. Nachází se na výborném místě ve Vloře a kombinuje to nejlepší z obou životních stylů - snadný přístup ke všem nezbytným zařízením a hlavním silnicím a zároveň pulzující městský život s klidem pobřeží, jak už název napovídá. Nachází se podél moře v Radhime, poblíž promenády Lungomare 3, kousek od města Vlora a dalších míst jižní Albánie a nedaleko průsmyku Llogara. Úžasné výhledy z každého rohu, bazén, velká terasa, restaurace, malé zelené zahrady, soukromá parkovací místa, moderní a elegantní architektura z něj činí ideální místo pro váš vysněný domov a skvělou investiční příležitost.

Rezidence se 6 podlažími  
Dvě podzemní podlaží  
Celkem 4 budovy  
Typy bytů:  
Studio, 2+kk, 3+kk, penthouse  
Hotel, restaurace, obrovská terasa a bazén  
Výtah v budovách  
Vysoce kvalitní konstrukce pro pohodlné bydlení  
Inovativní projekt, který nabízí soukromí, bezpečí a luxusní životní styl  
Výstavba bude dokončena do roku 2027  
Zasazeno mezi zelení a tmavě modré odstíny Jónského moře  
Krásná, klidná a dobře organizovaná čtvrť  
Snadno dostupná oblast pro obyvatele i dopravu  
Skvělá investiční příležitost pro všechny, kteří chtějí nabídnout bydlení prostřednictvím Airbnb/Booking  
Oblast oblíbená turisty, zejména v letní sezóně  
Vedle pláže  
20 minut od centra města Vlora  
15 minut od Národního parku Llogara  
20 minut od Dhermi  
35 minut od mezinárodního letiště Vlora  
2 hodiny od mezinárodního letiště v Tiraně  
pro více informací mě kontaktujte 7dní v týdnu!