

Prodej dvougeneračního RD 7+1, Modřice - 2 kuchyně, 2 koupelny, velký dvůr, garáž

Hybešova, 66442, Modřice



15 500 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. realitního, právního a poprodejního servisu (smlouvy, úschova, předání a převod energií).



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výhradně k prodeji dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+1 v atraktivní lokalitě Modřice u Brna. Dům je prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastní kuchyní a vlastním sociálním zázemím, což z něj činí ideální řešení pro vícegenerační bydlení, pronájem části domu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům má dostatek úložných prostor a navíc i vinný sklep

Velkou předností nemovitosti je uzavřený a prostorný dvůr s přístupem i ze zadní části, který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, posezení či zahradu. Součástí domu je rovněž garáž a další parkování je možné na pozemku

nebo před domem.

Zásobování vodou je zajištěno vlastní studnou. Odpady jsou řešeny kombinací kanalizace a septiku. Současně je zpracováván projekt na samostatnou kanalizační přípojku a napojení na obecní vodovod, což umožní budoucímu majiteli plné napojení na veřejné síť.

Hlavní výhody nemovitosti:

- dispozice 7+1
- 2 samostatné bytové jednotky
- 2 kuchyně, 2 koupelny
- 2 plynové kondenzační kotle - oddělené vytápění
- 2 šamotové komíny (1× jednopřůduchový, 1× dvouprůduchový)
- velký uzavřený dvůr
- garáž

Výborná dostupnost Brna.

Klidná a vyhledávaná lokalita

Rychlá dostupnost Brna (MHD, vlak, dálnice)

Modřice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Brna díky kompletní občanské vybavenosti a rychlému spojení s Brnem.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i k úpravám dle vlastních představ.

Doporučujeme osobní prohlídku - možnosti využití domu jsou velmi široké.

Případné financování rádi zajistíme.