

Prodej RD 2+kk, CP 385 m², Sušice Moravská Třebová

57101, Moravská Třebová

**3 190 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	56 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Plocha zahrady:	273 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální bydlení pro ty, kdo hledají „tak akorát velký“ domov.

Našli jsme pro vás zrekonstruovaný byt 2+kk v přízemí rodinného domu se zahradou, v klidné lokalitě a přitom se skvělou dostupností služeb.

Celková plocha pozemků 385 m², vlastní zahrádka 273 m², zajišťují soukromí a klid, které běžně v bytovkách nenajdete.

Byt je ideální pro mladý pár, starší pár nebo jednotlivce, pro ty, kteří hledají pohodlný, útulný a úsporný domov „tak akorát“.

Byt prošel rekonstrukcí, takže řešíte jediné a to, kdy se nastěhujete.

A bonus? Zahrada přesně ve velikosti, která potěší, ale neunaví. Soukromí, altán, udírna... vše připravené k radosti.

Stav nemovitosti a vybavení

- nové veškeré rozvody - elektřina a topení v mědi - voda v plastu
- plastová okna (dvojsklo) + žaluzie
- střecha pálená taška původní
- podlahy dlažba a plovoucí
- dveře dřevěné a plastové
- voda obecní

O teplo se stará nový plynový kotel s ohřevem vody a také krbová kamna s výměníkem, která rozvádějí teplo do radiátorů po celém bytě.

Koupelna, kde se dá doslova tančit, nová, prostorná, s vanou, WC a přípravou pro pořádný sprchový kout.

Zahrada 273 m² – tak akorát na pohodu, pro soukromí a klid. Najde se místo i na kytičky, bylinky nebo okrasný keřík.

Altán s posezením a udírna připravené pro letní večery.

Radost vám udělá i prostor navíc, velká půda s dostatkem místa pro další pokoje nebo budoucí nápady.

Všechno máte opravdu nablízku, centrum 5 minut autem nebo 10 minut pěšky, vlak 5 minut, autobus 10 minut chůzí.

Skvělá alternativa pro každého, kdo chce byt se zahradou, ale zároveň výhody menšího rodinného domu.

Volné ihned. S financováním si nedějte hlavu, rádi pomůžeme.

Těšíme se na setkání u prohlídek.

Nemovitost v rámci energetické náročnosti označujeme jako G, energetický štítek je ve zpracování.