

Pronájem krásného moderního bytu 2 + kk v Českém Brodě

Kounická, Český Brod

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu krásný a moderní byt v novém developerském projektu Resort Antico v Českém Brodě.

Byt o dispozici 2 + kk a celkové ploše cca 42 m² (včetně balkónu o velikosti 5 m²) se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s WC a prostorné předsíně. Orientace rohového bytu je jihozápad, což zaručí dostatek světla i hezký výhled do okolí. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená nízkoenergetickými spotřebiči Mora (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř). K bytu patří také uzamykatelný sklep o velikosti cca 2 m² v suterénu budovy a vlastní parkovací místo vedle domu.

Byt se nachází ve 3. NP nízkoenergetického zděného domu dokončeného na konci roku 2025. Dům je bezbariérový, vybaven výtahem, vytápěn vlastní moderní kotelnou a fotovoltaickými panely na střeše, které pomáhají snižovat náklady na energie. Je připojen na vysokorychlostní internet pomocí optických kabelů. Uvnitř areálu je venkovní hřiště pro menší děti a workoutové hřiště.

V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Český Brod má navíc vynikající dopravní dostupnost do Prahy (vlakem cca 30 minut do centra, autem cca 25 minut na Černý Most).

Nájemné 17 000 Kč / měsíc

Poplatky SVJ 3 500 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce.

Kauce 34 000 Kč

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.