

## Prodej hotelu, penzionu, 1500 m<sup>2</sup>, Liberk, Rampuše

51601, Liberk



**39 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání pro vážné zájemce, s možností odpočtu DPH



Vyřizuje

**Hejna Zdeněk**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 1500 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 10848 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 1500 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sokolí hnízdo, penzion s krásným ubytováním, zavedenou restaurací a wellness - investice v Orlických horách, která se jen tak nebude opakovat.

Objekt "Sokolí hnízdo" generuje roční zisk 6 000 000 Kč a disponuje jasným potenciálem pro navýšení výnosu až na 11 000 000 Kč ročně.

Kapacita: 40 lůžek v moderně vybavených pokojích/apartmánech (všechny s vlastním SZ) , plus potenciál pro dalších 20 lůžek.

Gastronomie: Vyhlášená restaurace s kapacitou 200 míst (vnitřní sál, salonek, venkovní bar s grilem u jezírka) , s dvěma vybavenými kuchyněmi.

Wellness: Exkluzivní wellness zóna (dvě sauny, vířivka), fitness, masáže.

Zázemí: garáže, sklady, kanceláře, kotelna, prádelna, potravinová výroba, lyžárna, kolárna a obchod.

Bonus pro provozovatele: Součástí prodeje jsou dvě samostatné, plně funkční bytové jednotky (3kk a 2kk).

Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos či pro provozovatele toužící po zavedeném podniku s okamžitým rezidenčním komfortem..