

## Prodej bytu 1+kk, 27m<sup>2</sup> ul. Kolbenova, původní cihlový dům po rekonstrukci

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

+popl. 1020



Vyřizuje

**Josef Valenta**

**Tel.:** 777 772 271

**GSM:** 777 772 271

**E-mail:**

[j.valenta@dumrealit.cz](mailto:j.valenta@dumrealit.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu vhodného pro pár, na vlastní bydlení nebo na investici, v přízemí čtyřpatrového původního cihlového domu z roku 1945, okno do boční ulice. Kvalitně vystavěný dům v Kolbenově ulici s funkčním SVJ, po všech potřebných rekonstrukcích, s nízkými provozními náklady a bez dluhů za hospodaření. Čistá podlahová plocha bytu je 27m<sup>2</sup> s rekonstruovaným sklepem. Po vstupu je velká chodba, odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, který je samostatně, dále kuchyňský kout s dvojplotýnkou, digestoří a lednicí. Následuje prostorný pokoj. Topení plynovými WAW. Dům má vstup do vnitrobloku s dětským hřištěm. Metro B Vysočanská a nákupní galerie Fénix v docházkové vzdálenosti. Datové připojení Vodafone/UPC, O2, Cetin, Kolbenka NET. V místě občanská vybavenost, před domem zastávka tram, metro a autobusy v docházkové vzdálenosti. Ev. číslo: 653336.