

**Pronájem 2+kk 55 m<sup>2</sup> + parkovací stání (2.1.1)**

Hradištská, Staré Město

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové ploše 54,71 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Hradištská, Staré Město (okres Uherské Hradiště, Zlínský kraj).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu a je orientován na okraji obce, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

□ Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a samostatná toaleta.

Byt je nabízen jako nevybavený, součástí kuchyně je však kvalitní kuchyňská linka, lednice, myčka, trouba a indukční varná deska.

V bytě je instalováno podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 100 litrů.

Samozřejmostí je klimatizace a plastová okna s výbornými tepelně-izolačními vlastnostmi. Energetická třída B zaručuje velmi úsporný provoz.

K bytu náleží jedno parkovací místo, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 15.500,- Kč

- Měsíční náklady na služby 2.240,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.500,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Objekt je bezbariérový a díky novostavbě nabízí vysoký standard bydlení i kvalitní zateplení.

V domě je celkem 12 bytových jednotek, na každém patře pouze 4 byty, což přispívá k dostatku soukromí.

Není zde sklep.

□Výhodou je výborná poloha s rychlou dostupností občanské vybavenosti - supermarket Albert je vzdálen jen 213 metrů, nedaleko je také UNI HOBBY Market či vlakové nádraží Uherské Hradiště.

V okolí naleznete i zdravotnická zařízení, sportovní a kulturní možnosti, jako je aquapark nebo muzeum.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude k nastěhování od 2.2. 2026.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.