

**Pronájem 1+kk 34 m<sup>2</sup> + parkovací stání (2.3.1)**

Hradištská, Staré Město

**12 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 34,06 m<sup>2</sup> v novostavbě bytovém domě na adrese Hradištská, Staré Město (Uherské Hradiště), ve Zlínském kraji.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové novostavby s energetickou třídou B - velmi úsporná.

K bytu náleží jedno vyhrazené parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

□ Dispozice bytu je navržena jako prostorné 1+kk s dostatkem denního světla díky plastovým oknům.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s lednicí, myčkou, troubou a indukční varnou deskou.

Byt je nabízen jako nevybavený, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér dle vlastních představ.

O tepelný komfort se postará podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler 100 litrů.

□ Financování:

- Měsíční nájemné je ve výši 12.000,- Kč

- Měsíční náklady na služby 1.790,- Kč

- Měsíční náklady na dodávku elektrické energie 1.300,- Kč

- Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájmu.

Provizi RK hradí pronajímatel.

V domě není výtah, objekt je řadový a umístěn na okraji obce, což zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Novostavba bytového domu bude kolaudována hned na začátku roku 2026.

Není zde sklep.

□ V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – supermarket Albert je vzdálen pouhých 213 metrů, v docházkové vzdálenosti je také UNI HOBBY Market či vlakové nádraží Uherské Hradiště.

Nedaleko najdete i nemocnici, další supermarkety, aquapark i restaurace. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s rychlou dostupností služeb i dopravní infrastruktury.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Byt bude k nastěhování od 2.2. 2026, po kolaudaci.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.