

Moderní byt 2+kk s lodžii ul. Bellušova, Praha 5 - Stodůlky

Bellušova, Praha 13, Praha


8 780 000 Kč

za nemovitost

S provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail:
rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený družstevní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové výměře 64 m² s prostornou zasklenou lodžii o velikosti 7 m².

K bytu náleží také sklepní kóje 1 m².

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, v klidné ulici Bellušova, která nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

Dispozice a vybavení

Dominantou bytu je moderní kuchyňský kout vybavený kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - myčka nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř .

Na kuchyň plynule navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na velkou zasklenou lodžii, která poskytuje příjemné

místo k relaxaci po celý rok.

Dále byt nabízí ložnici s vestavěnými skříněmi a televizí, elegantní koupelnu se sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, samostatné WC a praktickou komoru ve vstupní chodbě vybavenou regály.

Další úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v obytné části bytu.

Technické informace

Podlahy: kvalitní skládaný vinyl

Chytré hlavní osvětlení v obývacím pokoji a ložnici (ovládání přes telefon, stmívání)

Vytápění a ohřev teplé vody: dálkové

Lokalita

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, mateřská i základní škola.

Stanice metra B – Luka je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Parkování je možné přímo před domem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení v klidné a zároveň výborně dostupné části Prahy.