

## Stavební pozemek o výměře 1527 m<sup>2</sup>, Křenovice u Slavkova

Křenovice



**6 272 250 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM: +420736631408****E-mail:**[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 527 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Doprava:** vlak; silnice; MHD**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek v klidné části obce Křenovice (u Slavkova), kde byla dokončena výstavba nových RD. Pozemek je celkově oplocen se dvěma vjezdovými bránami 3 m a 4 m šíře. Příjezd na pozemek je možný ze dvou stran. Uprostřed pozemku je vlastní studna (vrt 14m hluboký s vydatným pramenem - 10m sloupec vody). V horní polovině pozemku je osázeno 30 ks ovocných stromků stáří cca 4 roky. Celková výměra pozemku je 1527 m<sup>2</sup>. Pozemek je v šíři cca 18 m a délce cca 80 m, s příjezdovou zpevněnou (pojezdovou, betonovou zámkovou dlažbou, navazující na asfaltovou komunikaci) cestou o šířce 4 m a délce 30 m. Přípojky elektřiny (je na hranici této příjezdové cesty), vody a kanalizace jsou již přivedeny na pozemku. Souhlas s napojením na všechny uvedené sítě je smluvně ošetřen.

Prodávající má dále k dispozici projekt pro umístění jednopodlažního bungalovu, dále dokumentaci k oplocení, kompletní dokumentaci ke stavbě studny - vrtu - včetně povolení k odběru vody.

Dle platného územního plánu má následující využití.

BR - Plochy bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech

Podmínky prostorového uspořádání:

- Ve stávajících smíšených obytných plochách při změnách staveb přizpůsobit tradičnímu charakteru zástavby s přihlédnutím k výškové úrovni okolní zástavby,
- maximální počet nadzemních podlaží - 2 NP + podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků cca 40%.
- nové objekty situované za účelem doplnění stabilizované zástavby budou situovány na hranici stavební čáry a nebudou narušovat stávající urbanistickou strukturu.
- vyšší míra zastavěnosti pozemků ve stabilizovaném území je respektována. V případě změn v území nesmí být míra zastavěnosti zvýšena.

Obec Křenovice nabízí bydlení v zeleni a zároveň s výbornou dostupností do Brna, které je vzdálené přibližně 17 km. Dojezdová doba autem činí přibližně 20-25 minut, obec je navíc zapojena do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje, díky čemuž je pohodlné spojení i veřejnou dopravou. Křenovice disponují základní občanskou vybaveností – nachází se zde škola, školka, lékárna, pošta, sportoviště i několik služeb. Kombinace venkovského charakteru, dostupnosti města a příjemného okolí činí lokalitu velmi atraktivní pro rodinné i nadstandardní bydlení. Kompletní občanská vybavenost se nachází v blízkém městě Slavkov u Brna. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.