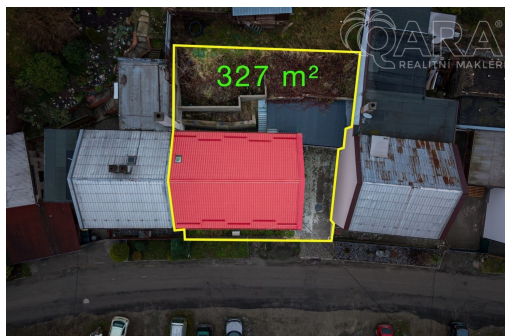
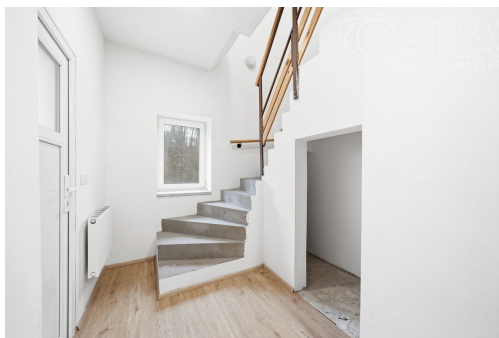


Prodej moderního rodinného domu 4+kk po celkové rekonstrukci Litovel, Nová Ves

78321, Litovel



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Šperka, DiS.
Tel.: +420 730809444
GSM: +420 730809444
E-mail:
stepan.sperka@qara.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 4+kk po celkové rekonstrukci Litovel, Nová Ves. Hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, které kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do města? Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části Litovle v místní části Nová Ves, jen 20 minut jízdy od Olomouce.

Dispozice a interiér: Dům s promyšlenou dispozicí 4+kk nabízí moderní a prostorné bydlení. Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, což zajišťuje maximální komfort i pro početnější rodinu. Obě koupelny jsou navíc vybaveny podlahovým vytápěním pro příjemný tepelný komfort.

Technický stav a rekonstrukce: Nemovitost prošla rozsáhlou a precizní rekonstrukcí, díky které splňuje nároky na moderní a úsporné bydlení.

Zateplení: Dům je kompletně zateplen, což výrazně snižuje tepelné ztráty.

Okna: Instalována nová plastová okna s izolačními trojskly.

Vytápění: Zajištěno dvěma elektrokotli, které umožňují efektivní regulaci tepla.

Náklady: Díky provedeným úpravám se dům pyšní nízkými provozními náklady.

Odpady: V obci je nově vybudovaná veřejná splašková kanalizace. U domu je již připravena přípojka s revizní šachtou pro snadné a rychlé propojení.

Lokalita: Nová Ves u Litovle nabízí klidné rodinné zázemí v těsné blízkosti přírody, ale s perfektním spojením do okolních měst. Cesta do Olomouce trvá pouhých 20 minut, což z domu činí ideální místo pro ty, kteří pracují v krajském městě, ale preferují soukromí vlastního domu.

Hlavní benefity:

Dům po celkové rekonstrukci ihned k nastěhování.

Dvě koupelny a dvě samostatná WC.

Nízké měsíční náklady díky zateplení a trojsklům.

Rychlá dostupnost Olomouce (20 min).

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitu a klid bez kompromisů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pomůžeme Vám také s vyřízením nejvýhodnějšího financování.