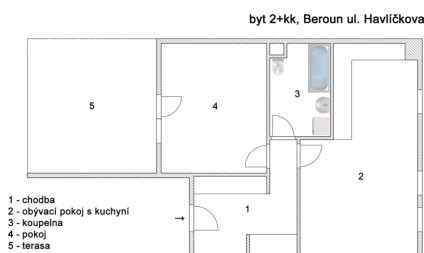


Pronájem bytu s terasou v historickém centru Berouna

Havlíčkova, Beroun


17 000 Kč

za měsíc

17 000 Kč + poplatky za služby ve výši 3 000 Kč, elektřina se převádí na nájemce, odměna RK 17 000 Kč, kauce je ve výši 34 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. Jana Čermochová
Tel.: 606 113 100

GSM: +420605284059

E-mail:
jana.cermochova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem velmi pěkného bytu o dispozici 2+kk s velkou terasou v historickém centru města Beroun. Jedná se o prestižní a příjemnou lokalitu nad Husovým náměstím nedaleko Plzeňské brány.

Podkrovní byt nadstandardní velikosti 55 m² se nachází ve třetím podlaží multifunkčního komplexu budov, které slouží jak pro bydlení, tak jako obchodní a kancelářské prostory. K dispozici je také prostorná terasa o velikosti 18 m² a kryté garážové stání.

Nově zařízený byt má velkorysý obývací pokoj s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř a lednice s mrazákem. Střešní okna bytu jsou orientována na jih nad ulici Havlíčkova. Druhý pokoj - ložnice je orientován na sever do vnitrobloku a je z něj vstup na terasu. Odtud je krásná

vyhlídka na střechy okolních budov a na Plzeňskou bránu. V dálce jsou pak kopce Národní přírodní rezervace Karlštejn.

K dispozici je také vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a koupelna s vanou a WC. Jako skladovací prostory lze využít půdu přístupnou z bytu.

Byt je díky orientaci do vnitrobloku odhlučněný a samozřejmě velkou výhodou je kryté garážové stání. Přímo v komplexu je Billa a několik dalších obchůdků. Nedaleko je Husovo náměstí s městskými úřady, obchody, restauracemi a kavárnami, poštou, lékárnami i kulturním centrem. A jenom o kousek dále teče řeka Berounka obklopená parky a cyklostezkami. Dále tu je základní a mateřská škola, gymnázium a další střední školy. V blízkosti je také lesopark Městská hora, sportovní hala a stadion. V docházkové vzdálenosti je autobusové a vlakové nádraží. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený asi 500 m.

Cena za měsíční pronájem bytu činí 17 000 Kč + poplatky ve výši 3 000 Kč + 1 000 Kč elektřina, která se převádí na nájemce. Provize RK činí jeden měsíční nájem. Kauce je ve výši 34 000 Kč.

Byt je volný od 1. 1. 2026.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a sjednejte si přesný termín a čas prohlídky. Budu se na vás těšit.