

## Stavební parcela v klidné části obce Sulice s výhledem na pole a les

Azalková, Sulice



**14 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Šach**  
**Tel.:** 733 746 846  
**GSM:** +420733746846  
**E-mail:**  
[petr.sach@re-max.cz](mailto:petr.sach@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 186 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.186m<sup>2</sup> v obci Sulice, ulice Azalková. Parcela se nachází v klidné, okrajové části obce, která si i do budoucna zachovává svůj venkovský charakter a otevřený výhled do krajiny – na pole, lesy a okolní pastviny s koňmi. Právě tento výhled je jednou z největších předností místa a dle platné územně-plánovací regulace není v bezprostředním okolí plánována zástavba, která by jej narušila.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonické bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí zůstat v rozumné dojezdové vzdálenosti od Prahy. V okolí najdete množství tras pro pěší i cyklistiku, lesy vhodné k procházkám i relaxaci a příjemnou atmosféru menší obce s komunitním charakterem.

Obec Sulice nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, restaurace, služby a obchody. Další široké možnosti nákupů a služeb jsou dostupné v blízkých obcích i v Praze, kam se pohodlně dostanete autem i veřejnou dopravou. Lokalita je tak vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro klienty, kteří hledají dlouhodobou investici do

kvalitního pozemku v atraktivní lokalitě východně od Prahy.

Pokud hledáte místo, kde můžete postavit dům s výhledem do otevřené krajiny, v klidu a bez kompromisů mezi přírodou a dostupností města, tato parcela si zaslouží vaši pozornost. Rádi vám poskytneme další informace a pozemek osobně představíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.