



Prodej - Byty

číslo zakázky: 972452

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup> Choceradská, Praha 4 Záběhlice

Choceradská, Praha 4, Praha



**7 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Procházka**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608813581

**E-mail:**

[prochazka@ppreal.cz](mailto:prochazka@ppreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o výměře 53 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+1, na drese Choceradská Praha 4 Záběhlice. Byt se nachází v klidné části Záběhlic udržovaném cihlovém domě s výtahem. Byt je v původním stavu s drobnými úpravami.

V bytě je prakticky řešený prostor, který je rozdělen na světlý obývací pokoj s dostatečným prostorem pro relaxaci a společenské aktivity, ložnici poskytující klid pro odpočinek a kuchyni včetně samostatného sporáku. Součástí bytu je také balkon o rozloze 3,06 m<sup>2</sup>, který je ideálním místem pro oddech venku v teplých měsících.

K bytu přináleží sklep, poskytující dostatek úložného prostoru. Bytový dům je napojený na veřejný vodovodní a kanalizační systém a vytápění je zajištěno centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, lékařské zařízení, obchody i restaurace. Pro milovníky přírody je zde mnoho zeleně a parků pro odpočinek a volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je vynikající, v blízkosti domu se nachází autobusové zastávky, které zajistí snadné a rychlé spojení do různých částí Prahy.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou. Nabídka je určena všem, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s rychlým přístupem do centra města. Cena tohoto bytu je stanovena na 7 390 000 Kč.