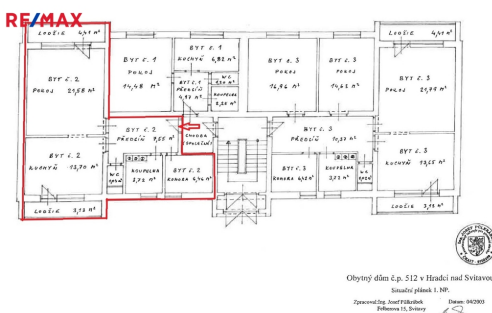


Prodej bytu v OV ve zděném domě v Hradci nad Svitavou

Hradec nad Svitavou



2 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Roušarová
Tel.: 222 727 222
GSM: +420606579406
E-mail:
hana.rousarova@re-max.cz



Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 se 2 lodžemi, umístěný v 1. patře (zvýšeném přízemí) zděného domu na konci Svitav, resp. začátku Hradce nad Svitavou.

Byt se sestává z velké vstupní chodby, velké kuchyně s lodžii, pokoje s lodžii, koupelny, WC a velké komory (šatny). Vzhledem k prostornému bytu, by se dal byt upravit i na dispozici 2+kk a komora se dá využít i na malý pokoj nebo pracovnu, protože tento prostor dříve už sloužil jako malý studentský pokoj.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím (sklepem a 2 lodžemi) činí 66,91 m², samotná plocha bytu 55,13 m². K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 5 m².

Byt má nová plastová okna, včetně balkónových dveří, v bytě dále proběhla modernizace sociální zařízení se sprchovým koutem.

Byt má vlastní plynové vytápění včetně ohřevu teplé vody.

Dům prošel revitalizací, je zateplený s novou omítkou. Ve společných prostorách je k dispozici kolárna/kočárkárna, sušárna a dílna.

Dům se nachází v klidné lokalitě s možností parkovat na parkovišti před domem.

Příjezd k domu je bezproblémový z nového obchvatu sjezdem směrem na Kamennou Horku.

Do centra Svitav trvá cesta autem necelé 4 km asi 5 až 6 minut cesty. Lze dobře cestovat i veřejnou dopravou, bezproblémové spojení je vlakem i autobusem ze zastávky (Svitavy-Lány) v dosahu 5 minut chůze od domu.

Nabídka je příležitostí pro zájemce, kteří neradi bydlí na velkém rušném sídlišti a preferují polosamotu a klid. V blízkosti cca do 1,3 km se nachází les, možnost krásných procházek, projížděk na kole, houbaření apod.

MŠ ve Svitavách - Lánech je cca 2 minuty autem, ŽS a MŠ v Hradci nad Svitavou 5 minut autem.

Na byt jsou nízké náklady (vodné a el.ve spol. prostorách + FO) cca 1.560,- Kč měsíčně, dále náklady na elektřinu a plyn v bytě (dle faktické spotřeby). Dům je napojený na samostatnou ČOV s ročním nákladem 100,- Kč.

Dům je nově zateplený s novou omítkou, hodnota PENB je „D 153“.