



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 25-06-007

Prostějov Krasická zavedená prodejna železářství

Krasická, Prostějov



Neuvedeno

za nemovitost

500.000Kč nemovitost, cca
1,5milKč + DPH materiál,
80.000Kč+DPH
zprostředkovatelský
poplatek



Vyřizuje

David Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420720113511

E-mail:

david@ochodekestates.cz

Plocha kanceláři: 207 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Byla jednou jedna budka ale nebyla to obyčejná budka... a ani nebyla začarovaná. Bylo to zavedené železářství, které na Krasické v Prostějově zná úplně každý!

Toto vážně není obyčejná nabídka. Tady vám totiž nabízíme prosperující celé PODNIKÁNÍ včetně klientely, a případně i všeznalých zaměstnanců a to na ploše 207m². Současní majitelé se už těší na zasloužený odpočinek, takže chtějí předat svůj odkaz a vybudované podnikání někomu spolehlivému, mladšímu, kdo chce podnikat se stabilním příjmem a hledá příležitost, kde se posunout a rozvíjet.

Budova je z roku 1990 a od začátku je tu železářství, ve kterém seženete snad vše, na co si vzpomenete. Od nejmenších šroubků, přes nářadí až po na míru řezaný hutní materiál. Aktuální zásoby na skladu jsou v hodnotě cca

1,5mil bez DPH. Budoucímu majiteli bude předáno v reálné hodnotě dle inventurního stavu. Samozřejmostí je i předání veškerých obchodních kontaktů pro plynulý převod podnikání.

Samotná budova je z ocelové nosné konstrukce hrázděné s plechovou a cetrisovou výplní panely se zateplením orsilem. Vytápění je řešeno plynovými wafkami, voda městská, kanalizace splašková i dešťová. Je postavena na pozemku DJT Prostějov, stejně jako celá řada podniků v této zástavbě s měsíčním nájemem 6.200Kč+DPH.

Začít podnikání ještě nebylo jednodušší. Tato nemovitost se zavedeným obchodem představuje vynikající příležitost pro podnikatele, kteří hledají strategicky umístěný prostor s dobrou dostupností a přístupem k zákazníkům.

A hlavně toto železářství je připraveno psát novou kapitolu - bude u toho Vaše jméno?

Ozvěte se pro domluvení schůzky kde se dozvíte veškeré informace o předání podnikání a celé nemovitosti.

Pozn: energetický štítek G. Cena materiálu cca 1,5mil Kč+DPH, cena budovy 500.000Kč vč DPH, Zprostředkovatelský poplatek 80.000Kč + DPH