

Prodej rodinného domu 107 m², pozemek 1615 m² Klamoš

Klamoš



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	1615 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi bezbariérový rodinný dům – bungalov 3+kk se zahradou, garáží a krytým bazénem v obci Klamoš. Ideální volba pro rodinu, která hledá klid, soukromí a velký pozemek, ale zároveň ocení rychlou dostupnost do měst.

Základní informace

Dispozice: 3+kk (ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem)

 Celková plocha domu: 107,57m² z toho užitná plocha domu: 69,2 m²

 Garáž 19 m²

 Zimní zahrada: 19,37 m²

 Pozemek: 1 615 m²

Vybavení: kamerový systém, alarm, bezbariérové řešení, klimatizace

Další: zahradní domek, zimní zahrada, krytý bazén s filtrací a čerpadlem, ovocný sad

Dům je prakticky řešený pro každodenní život a nabízí příjemné propojení se zahradou. Velkým benefitem je zimní

zahrada, která rozšiřuje obytný prostor i mimo sezónu. Na pozemku Vás potěší krytý bazén, zahradní domek se sklepem a ovocný sad. O sekání trávy se stará robotická sekačka.

Lokalita a dostupnost

Nájezd na D11: 3 minuty, Chlumeck nad Cidlinou: 5 minut, Hradec Králové a Pardubice: 25 minut, Praha (Černý Most): 40 minut

Obec Klamoš je klidná lokalita vhodná pro rodinné bydlení. Přímo v obci najdete obchod s potravinami, dětské hřiště, tenisový kurt, fotbalové hřiště i hospodu. Pouhých 50 metrů od domu je krásný les. V obci jsou také koňské stáje. V blízkém okolí je řada možností pro volný čas – kulturní akce, historické památky (např. zámek Karlova Koruna), koupaliště i restaurace.

Technické informace

Vytápění: elektrické topení + krbová kamna

Kanalizace: veřejná

Voda: obecní + studna (vrt cca 30 m)

Dům je kompletně zateplený

PENB: G (průkaz energetické náročnosti bude nově vyhotoven)

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s financováním prostřednictvím hypotečního úvěru.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.